Octubre Urbano
31 DÍAS PARA PROMOVER UN MEJOR FUTURO URBANO

Programa General de Actividades
Jornada de Octubre Urbano – 2026

ACTIVIDADES NACIONALES

CONVOCATORIA CONCURSO NACIONAL DE FOTOGRAFÍA: "Ciudades Cubanas Resilientes y Sostenibles". En el marco del Octubre Urbano 2026 y el Circuito Urbano México, Cuba y Centroamérica (MCC).

OBJETIVO: Promover la reflexión y visibilización de las ciudades cubanas desde la perspectiva de la resiliencia climática, la sostenibilidad y la inclusión social, en consonancia con la Nueva Agenda Urbana, los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS 11 y 13) y las iniciativas de ONU-Habitat.

TEMA CENTRAL: Ciudades cubanas resilientes y sostenibles, con énfasis en: Paisaje urbano: arquitectura, espacios públicos, patrimonio, movilidad sostenible, Vida comunitaria: participación ciudadana, inclusión, diversidad, género, juventud, Resiliencia climática: adaptación, soluciones basadas en la naturaleza, vivienda resiliente, gestión de riesgos, economía circular.

PARTICIPANTES: Podrán participar fotógrafos profesionales, estudiantes, colectivos comunitarios y ciudadanía en general, residentes en Cuba, siempre que las fotografías hayan sido tomadas en ciudades cubanas. Se valorará especialmente la participación de mujeres, jóvenes y personas con discapacidad, en línea con el enfoque de inclusión del Octubre Urbano. No podrán participar miembros del jurado ni sus familiares directos.

BASES DEL CONCURSO: Cada participante podrá presentar hasta 3 fotografías digitales en alta resolución (mínimo 300 dpi, formato JPG o TIFF, tamaño mínimo 3000 px en el lado mayor). Las obras deberán ser inéditas y no haber sido premiadas en otros concursos. Se aceptarán imágenes en color o blanco y negro. Se deberá adjuntar una breve descripción (máx. 150 palabras) que explique el contexto de la foto, incluyendo ubicación, fecha y relevancia para el tema. Las fotografías no podrán incluir marcas de agua, firmas ni elementos que identifiquen al autor. Los participantes deberán declarar que son autores de las obras y que no vulneran derechos de terceros. Se podrán utilizar técnicas de edición digital básicas (ajustes de exposición, contraste, color), pero no se aceptarán montajes, composiciones o alteraciones significativas de la realidad. Las obras deberán ser enviadas en formato digital a través del formulario oficial de la convocatoria.

CRONOGRAMA

Etapa	**Fecha**
Apertura de convocatoria	28 de septiembre de 2026
Cierre de recepción	25 de octubre de 2026
Evaluación del jurado	25 al 29 de octubre de 2026
Notificación a ganadores	29 de octubre de 2026
Premiación y exposición	31 de octubre de 2026, Día Mundial de las Ciudades

JURADO: El jurado estará integrado por representantes de: Instituto Nacional de Ordenamiento Territorial y Urbanismo (INOTU), Ministerio de la Construcción (MICONS), Universidades y colectivos culturales vinculados al urbanismo y la fotografía, Red de Oficinas del Historiador y Conservador de las Ciudades Patrimoniales de Cuba, ONU-Habitat Oficina de México, Cuba y Centroamérica. El jurado contará con al menos una persona experta en género y una persona experta en resiliencia climática. Las decisiones del jurado serán inapelables. El jurado podrá declarar desierto cualquier premio si las obras no cumplen con los criterios de calidad establecidos.

RECONOCIMIENTOS:

Primer lugar: Exposición en el evento nacional del Circuito Urbano MCC, participación en la actividad por el Día Mundial de las Ciudades, publicación en la Revista de Planificación Física Cuba, Diploma Oficial y publicación en el sitio web de ONU-Habitat México, Cuba y Centroamérica y en el Portal Web INOTU.

Segundo y tercer lugar: Mención especial, Diploma Oficial y publicación en el sitio web de ONU-Habitat México, Cuba y Centroamérica y en el Portal Web INOTU.

Premio del público: Se otorgará un reconocimiento especial a la fotografía con más votos en las redes sociales oficiales de la convocatoria. Se otorgará un reconocimiento a la institución o colectivo que más fotografías presente, fomentando la participación institucional.

DIFUSIÓN: Las fotografías seleccionadas se integrarán a las campañas de comunicación de ONU-Habitat y a las actividades nacionales de Octubre Urbano, fortaleciendo la visibilidad internacional de las ciudades cubanas. Las fotografías seleccionadas podrán ser utilizadas en publicaciones, exposiciones y materiales de comunicación de las instituciones organizadoras, con mención del autor.

DISPOSICIONES FINALES: Se añade una sección de disposiciones finales que incluye:

Aceptación de las bases: La participación en la convocatoria implica la aceptación total de estas bases.

Derechos de autor: Las instituciones organizadoras podrán utilizar las obras seleccionadas para fines no comerciales, con mención del autor.

Contacto: Se habilitará el correo electrónico concursofotografico@gmail.com para recibir las obras, además de marilu@inotu.gob.cu y los teléfonos 5 2700935 y 5 9860228 para consultas.

Modificaciones: La organización se reserva el derecho de modificar las bases por causas justificadas, informando oportunamente a los participantes.

LUNES 5 DE OCTUBRE. Día Mundial del Hábitat y la Arquitectura "Vivienda adecuada para todos".

Visita técnica al reparto Camilo Cienfuegos, municipio Habana del Este, que combina lo simbólico, lo técnico y lo comunitario.

LUGAR: reparto Camilo Cienfuegos. Hora: 09:00. Participan: miembros del CNH, representantes del INOTU, de OACE, Entidades nacionales y de la Oficina del Historiador de La Habana.

Programa propuesto

ACTO INAUGURAL:

Palabras del Presidente del CNH (mensaje conmemorativo sobre el valor del hábitat y la arquitectura en la vida urbana; reconocimiento a proyectos de vivienda y rehabilitación en Cuba).

Palabras de invitados.

VISITA TÉCNICA:

Recorrido por el Reparto Camilo Cienfuegos: análisis de su urbanismo planificado en los años 60, observación de tipologías de vivienda y espacios comunitarios, debate sobre retos actuales de mantenimiento y rehabilitación.

RECORRIDOS POR SITIOS DE INTERÉS:

Parque central del reparto: espacio de encuentro comunitario; escuelas y centros de servicios: integración de educación y hábitat; áreas de edificios de vivienda: ejemplos de urbanismo social.

BUENAS PRÁCTICAS:

Presentación de buenas prácticas: proyectos de rehabilitación participativa, integración de vivienda y patrimonio, sostenibilidad urbana y eficiencia energética en viviendas.

CHARLAS Y CONFERENCIAS:

Temas: arquitectura y comunidad, rol del arquitecto en la vida cotidiana; producción de vivienda social, retos y perspectivas; urbanismo y resiliencia, adaptación de la ciudad al cambio climático.

INTERCAMBIO CON LA COMUNIDAD:

Conversatorio con vecinos sobre la memoria urbana del reparto, exposición de fotografías históricas y actuales del barrio; espacios de diálogo sobre necesidades y propuestas de mejora.

CIERRE CULTURAL:

Presentación artística de grupos comunitarios.

Feria de artesanía y gastronomía local.

JUEVES 8 DE OCTUBRE: Visita a FuturLab y al Grupo para la Implementación de la Estrategia de Desarrollo de La Habana

Tema: "De la innovación a la acción: herramientas creativas y ejecución estratégica en el Centro Histórico"

LUGAR: La Habana Vieja (área del Plan Maestro). Participantes: Comité Nacional Hábitat, representantes del INOTU, DGV-MICONS, ONU-Habitat, contrapartes locales.

Programa Propuesto

RECIBIMIENTO Y PRESENTACIÓN DEL CONTEXTO: Presentar los dos espacios a visitar: FuturLab y el Grupo de Implementación de la Estrategia de Desarrollo.

VISITA AL FuturLab: Conocer el laboratorio de innovación urbana del Centro Histórico: sus proyectos de fabricación digital, soluciones creativas para el hábitat y su rol en la promoción de la economía creativa local.

VISITA AL GRUPO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DE LA HABANA: Sede del Grupo de Implementación. Conocer el mecanismo de coordinación y ejecución de la Estrategia de Desarrollo del Centro Histórico: gobernanza multiactor, articulación con el Plan Maestro, avances en obras y proyectos, y desafíos de financiamiento.

INTERCAMBIO Y CONCLUSIONES: Diálogo sobre sinergias entre innovación (FuturLab) y ejecución estratégica (Grupo de Implementación). Cierre de la visita.

JUEVES 15 DE OCTUBRE. TALLER VIRTUAL: "Observatorio Inmobiliario cubano para un mercado transparente, ordenado y sostenible". Buenas prácticas, indicadores y arreglos institucionales para la gestión del suelo, la vivienda y la inversión en Cuba.

El INOTU está promoviendo la creación de un Observatorio Inmobiliario como herramienta técnica que responda a la necesidad de monitorear y regular el mercado de bienes raíces en el contexto de las transformaciones económicas aprobadas en Cuba. La apertura del mercado inmobiliario desde 2011 evidenció carencias legislativas y tributarias, así como la urgencia de contar con instrumentos fiscales y de control para evitar procesos como la gentrificación urbana.

Dentro del paquete de medidas que orientan esta acción se encuentran:

- Venta de propiedades estatales (Eje 2, medida 34): autoriza la compraventa de inmuebles estatales a personas naturales y jurídicas, nacionales y extranjeras, con origen lícito de fondos.
- Negocios inmobiliarios en zonas turísticas: autorización para desarrollar proyectos inmobiliarios en zonas estratégicas como La Habana Vieja, Trinidad y los cayos.
- Derechos de superficie para inversión extranjera (Eje 14, medida 120): ampliación hasta 99 años, fomentando proyectos de largo plazo que requieren seguimiento técnico y legal especializado.

La creación del Observatorio responde también a la necesidad de implementar efectivamente la Ley 145 "Del ordenamiento territorial y urbano y la gestión del suelo",

permitiendo al Estado ordenar el territorio y el mercado inmobiliario de forma más informada, transparente y sostenible.

La propuesta se articula coherentemente con la Ley 145 y su Reglamento (Decreto 68 de 2022), que establecen instrumentos para la planificación, regulación y gestión del suelo en Cuba.

OBJETIVO GENERAL: Promover un intercambio técnico sobre los fundamentos, funciones, indicadores, fuentes de información, arreglos institucionales y buenas prácticas internacionales para el diseño progresivo de un Observatorio Inmobiliario cubano, como instrumento de apoyo al ordenamiento territorial, la gestión del suelo, la política fiscal, la transparencia del mercado y la prevención de desigualdades socioespaciales.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Analizar las necesidades de información que genera la transformación del mercado inmobiliario cubano, incluyendo compraventas, transmisión de derechos, inversión, proyectos turísticos e inmuebles estatales.
- Presentar experiencias cubanas de observatorios urbanos vinculados a universidades, gobiernos locales y proyectos de cooperación como base para una arquitectura nacional con capacidad de implementación territorial.
- Examinar buenas prácticas internacionales de observatorios de vivienda, suelo y mercado inmobiliario, especialmente en la integración de información catastral, registral, tributaria, territorial, georreferenciada y de mercado.
- Debatir mecanismos de gobernanza, intercambio de datos, validación de información y comunicación pública.
- Identificar puntos de entrada y alianzas con PNUD para el desarrollo gradual del observatorio, con posibles pilotos territoriales, prioridades de información, roles institucionales y productos de corto plazo.

JUSTIFICACIÓN: El Observatorio tendría impacto en varios frentes:

- Transparencia y control estatal: recopilación sistemática de datos sobre precios, transacciones y actores del mercado para combatir la especulación y garantizar licitaciones transparentes.
- Soporte para la política fiscal y catastral: datos actualizados para calcular impuestos de manera más justa y eficiente.

- Ordenamiento territorial y prevención de la gentrificación: monitoreo de precios y distribución geográfica de inversiones para alertar sobre procesos incipientes.
- Facilitación de la inversión: información confiable que reduce la incertidumbre y la asimetría de información.

MODALIDAD: Virtual, con una duración máxima de 3 horas.

PARTICIPANTES: INOTU, DGV-MICONS, Ministerio de Finanzas y Precios, Catastro Nacional, universidades, PNUD, Cepal, ONU-Habitat y cooperación internacional.

RESULTADOS ESPERADOS: Documento base para el diseño del Observatorio Inmobiliario cubano, compilación de buenas prácticas nacionales e internacionales, Recomendaciones y propuesta preliminar de indicadores, fuentes de datos, posibles pilotos y una hoja de ruta institucional para la fase de diseño, Memoria del Taller con conclusiones y recomendaciones.

METODOLOGÍA

- Ponencias: expertos nacionales e internacionales.
- Presentación de casos: experiencias cubanas e internacionales.
- Presentación de la hoja de ruta: PNUD. Debate de alianzas y puntos de entrada.
- Plenaria final: síntesis de conclusiones y compromisos.

Programa Propuesto

APERTURA INSTITUCIONAL: Palabras del INOTU, DGV-MICONS, ONU-Habitat e invitados.

PONENCIAS: Temas

- ✓ El mercado inmobiliario cubano en el nuevo contexto económico.
- ✓ Valor oficial vs. precio de mercado: metodologías y brechas.

PRESENTACIÓN DE EXPERIENCIAS:

- ✓ Experiencias cubanas en observatorios urbanos.
- ✓ Experiencias internacionales en observatorios urbanos.
- ✓ Observatorios inmobiliarios en América Latina y el Caribe: experiencias, metodologías y lecciones para Cuba, Cepal.

PRESENTACIÓN DE HOJA DE RUTA: Gobernanza, transparencia y financiamiento para observatorios inmobiliarios: Propuesta de hoja de ruta, PNUD.

DEBATE: para el diseño de un Observatorio inmobiliario cubano, indicadores, fuentes de datos y posibles pilotos.

CONCLUSIONES Y PRÓXIMOS PASOS

JUEVES 22 AL SABADO 24 DE OCTUBRE. XII Foro Urbano Nacional (FUN) "Construir ciudad, acercar vivienda".

Este espacio combina reflexión académica, práctica profesional y participación comunitaria en La Habana, asegurando un equilibrio entre teoría y práctica. Inicia con un panel académico, se desarrolla en talleres prácticos de diseño aplicados a sitios reales, y culmina con un cierre participativo que conecta propuestas técnicas con la comunidad.

LUGAR: Por definir. Hora: 09:00.

PARTICIPAN: miembros del CNH, representantes del INOTU, de la Oficina del Historiador de La Habana, profesores y estudiantes de arquitectura y diseño, niños de escuela primaria a definir (conformarán un equipo, para obtener una propuesta desde la mirada infantil).

Programa propuesto

Día 1. Jueves 22

SESIÓN DE LA MAÑANA

- **Panel de expertos (híbrido).** Para sesionar en un espacio que permita la conectividad, por definir.
    - Tema central: *"Construir ciudad, acercar vivienda"*.
    - Participación de urbanistas, arquitectos, sociólogos y representantes institucionales.
    - Debate sobre políticas de vivienda, integración urbana y sostenibilidad.
    - Invitar a los expertos extranjeros que nos acompañaron para elaborar el Plan de Acción Nacional para la Nueva Agenda Urbana y otros que se consideren de la región.

SESIÓN DE LA TARDE

- Presentación del ejercicio práctico.

- Recorridos iniciales por los cuatro sitios de interés seleccionados en La Habana.
    - Presentación de contexto histórico, social y urbano de cada lugar.
    - Identificación de retos y oportunidades para los talleres.

Día 2 Viernes 23 – Talleres prácticos

- Talleres de diseño en equipos multidisciplinarios.
- Trabajo en 4 sitios de interés de la ciudad con las siguientes características (por definir):
    - Urbanismo masivo y vivienda social.
    - Tejido urbano denso y patrimonio popular.
    - Rehabilitación patrimonial con integración habitacional.
    - Barrios obreros y tradición comunitaria.

Día 3 Sábado 24 **–** Continuación de talleres prácticos y clausura.

- Intercambio sobre las propuestas de diseño urbano y arquitectónico con comunidades locales en cada sitio.
- Documentación de buenas prácticas y experiencias.
- Presentación de resultados de los talleres.
- Conclusiones y recomendaciones para políticas urbanas y de vivienda.
- Palabras de clausura.

SÁBADO 31 DE OCTUBRE. Día Mundial de las Ciudades “Mejor Ciudad, Mejor Vida”.

Se combina lo institucional, lo técnico y lo cultural, reforzando la idea de que las ciudades son espacios vivos donde convergen hábitat, urbanismo y ciudadanía.

Lugar: Museo de la Ciudad, Habana Vieja, Hora:09:00. Participan: miembros del CNH, representantes del INOTU, de la Oficina del Historiador de La Habana y premiados.

Programa propuesto

ACTO INAUGURAL

- Palabras de apertura a cargo del Presidente del INOTU e invitados.

- Contextualización del significado del Día Mundial de las Ciudades y su vínculo con la Nueva Agenda Urbana.

CEREMONIA DE PREMIACIÓN:

- **Premio a la Ciudad**: entrega del reconocimiento a la urbe que ha destacado por su gestión integral del hábitat, sostenibilidad y participación ciudadana. En este caso está pendiente la entrega del reconocimiento del año pasado a la ciudad de Camagüey.
- **Reconocimiento Nacional Hábitat:** entrega de la distinción a personas, proyectos comunitarios o instituciones que han mejorado la calidad de vida urbana. En este caso se entregarán los que están pendientes del año pasado, este año se decidió no hacer la convocatoria.
- **Premio Anual de Ordenamiento Territorial y Urbanismo:** entrega a equipos técnicos o instituciones por buenas prácticas en planificación y gestión del suelo. También se entregarán los tres premios que están pendientes del año pasado.
- **Concurso nacional de fotografía: "Ciudades Cubanas Resilientes y Sostenibles":** entrega de los premios.

CONFERENCIAS MAGISTRALES: Posibles temas:

- Ciudades sostenibles: retos frente al cambio climático.
- Innovación urbana: nuevas tecnologías aplicadas al ordenamiento territorial.
- Participación comunitaria: experiencias de integración ciudadana en proyectos urbanos.

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS:

- Lanzamiento de una publicación. Por precisar (pueden ser los propios trabajos premiados, que los autores hagan tipo reseña).
- Exposición de maquetas, planos y audiovisuales de las ciudades reconocidas.

CIERRE CULTURAL:

- Presentación artística representativa de la ciudad.
- Feria de iniciativas urbanas y sostenibles.
- Conclusiones y llamado a la acción para fortalecer la **NAUC**.