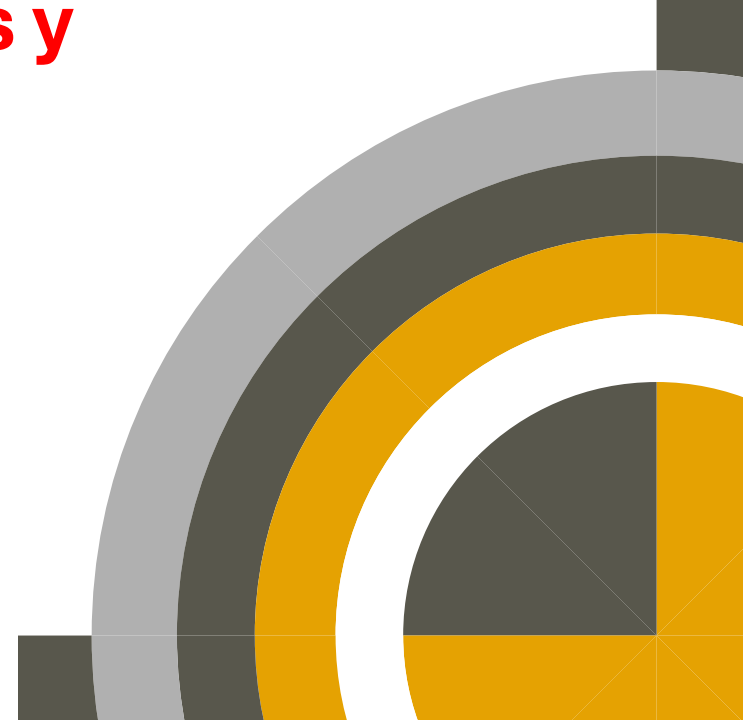
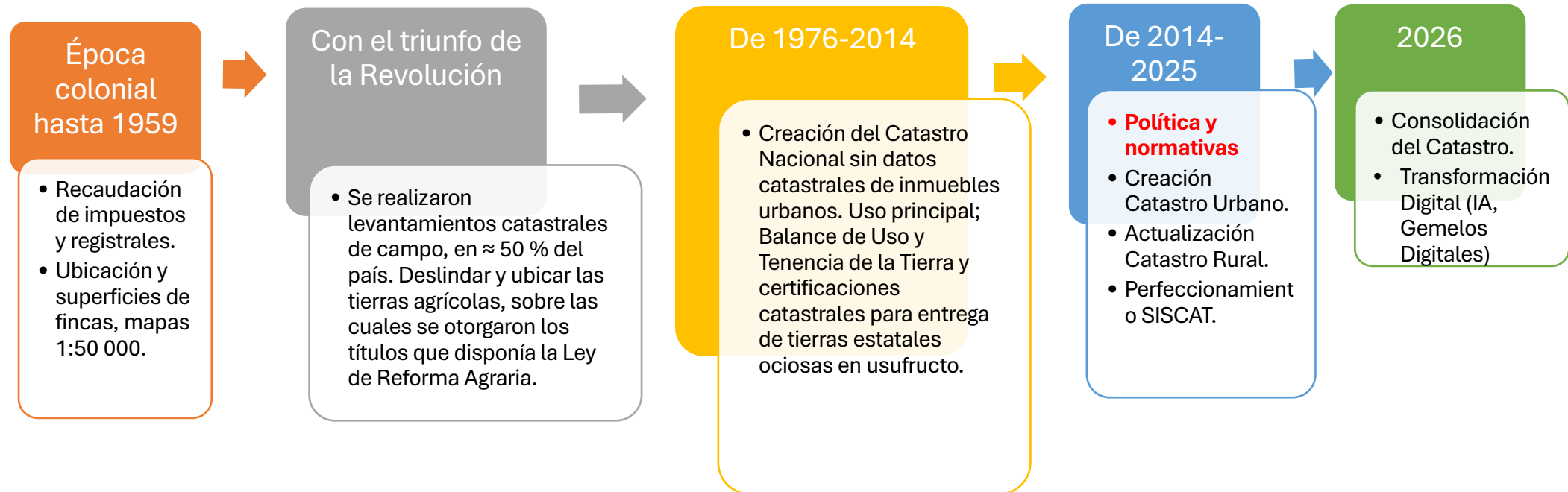


"Evolución del Catastro Nacional de Cuba: análisis de aciertos, desaciertos y proyecciones futuras"



Evolución del Catastro en Cuba

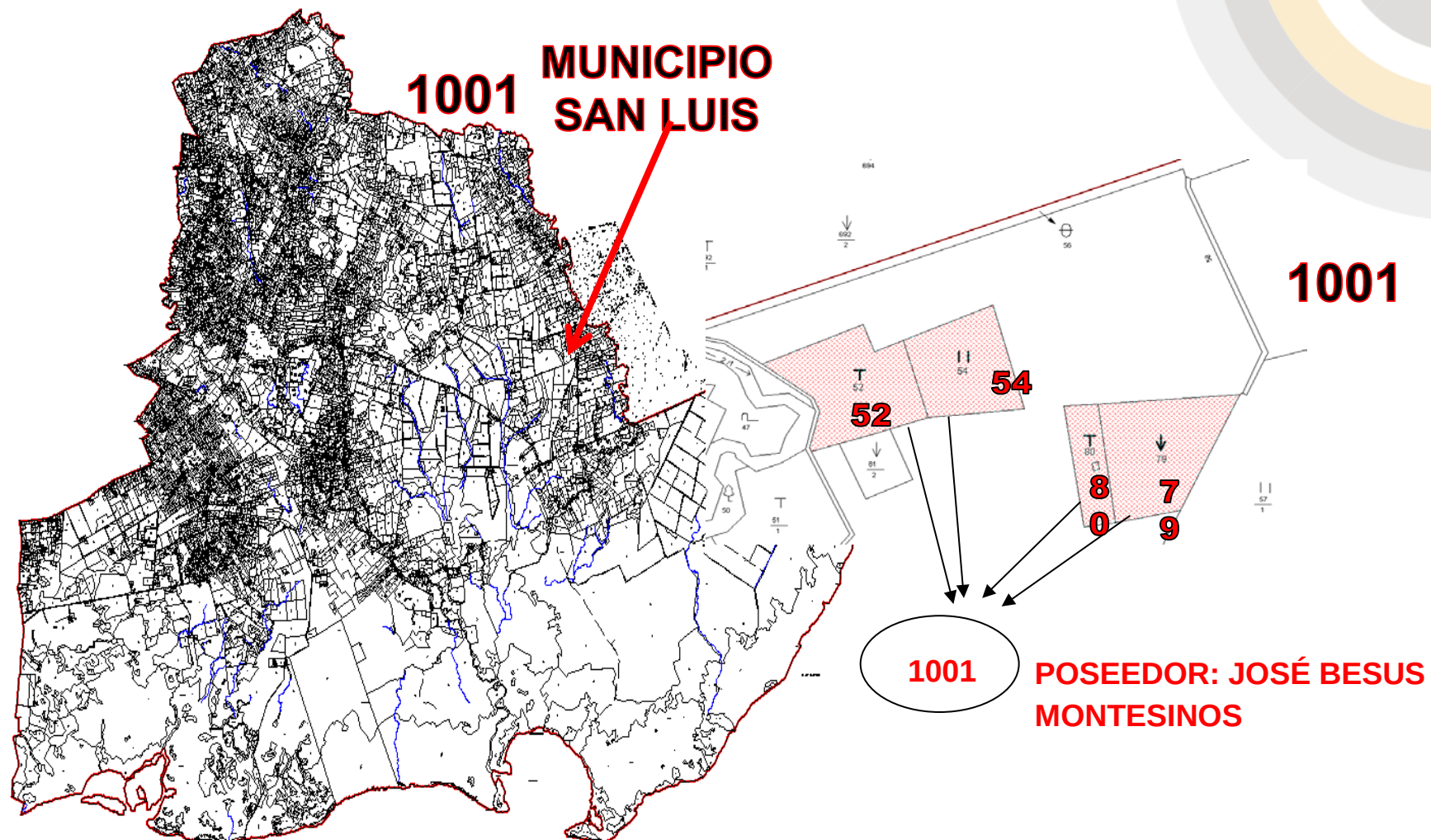
Principal acierto: No abandonar la actividad catastral como herramienta esencial para la gobernanza.



Con la aprobación de la Política para el desarrollo del Catastro Nacional y su proyección, aprobadas ambas por el Consejo de Ministros en el año 2014 se le imprimió una dinámica a esta actividad, en especial a la creación del Catastro Urbano, con el **objetivo de lograr un mejor servicio a la población en los trámites que demandan de las medidas y linderos de los inmuebles**, esencial para la inscripción de estos en el Registro de la Propiedad.

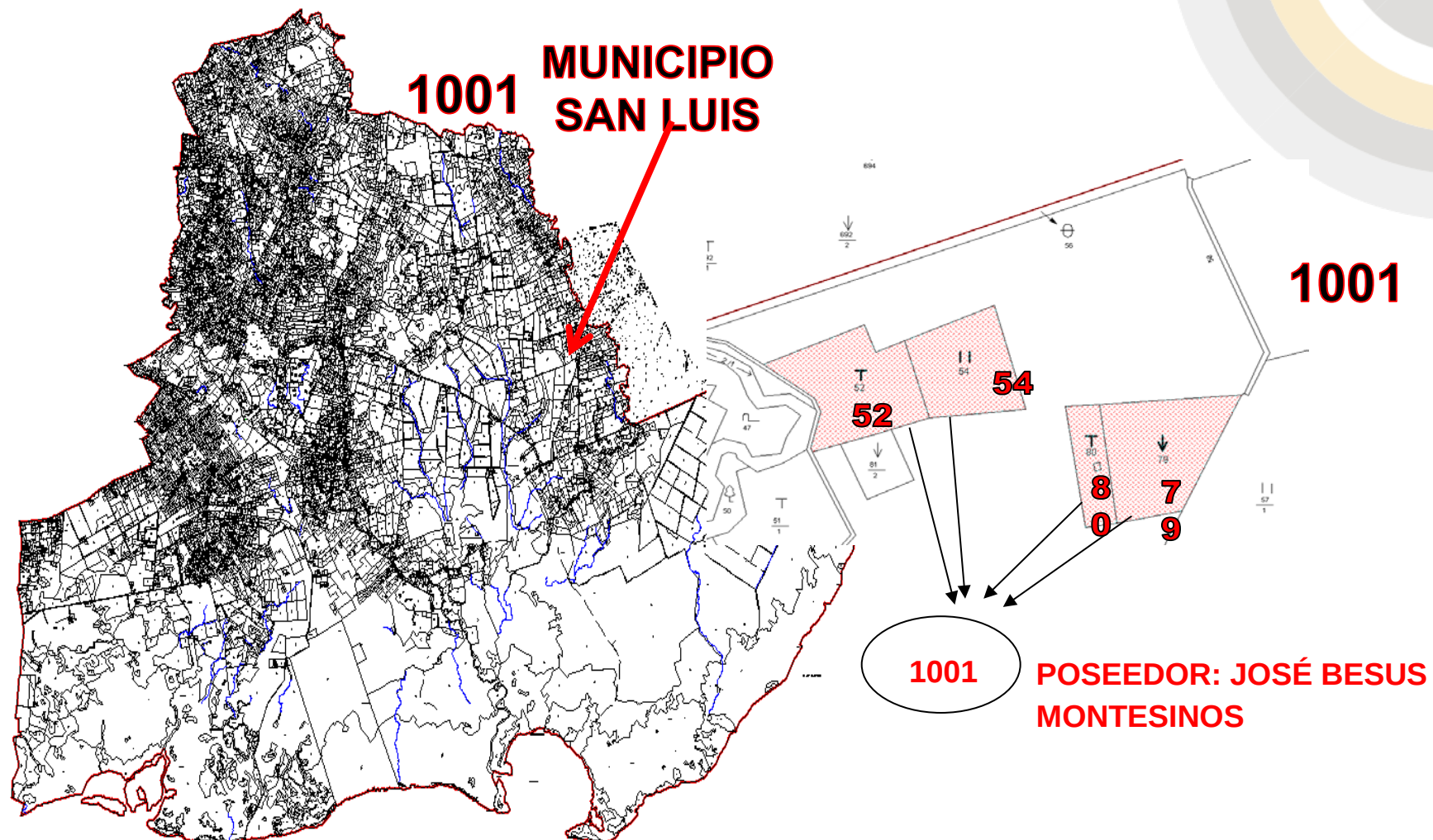
Catastro Rural

Acierto: Crear los mapas laborables y oficiales, así como el almacenamiento ordenado de la información de cada parcela, en papel, Excel y en el SISCAT que con el tiempo se ha ido perfeccionando



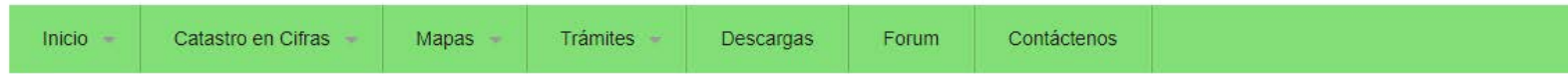
Catastro Rural

Desacierto: El haber partido de una concepción de empleo para el Balance de la Tierra, no lográndose interactuar con el MINAG para mantener su actualización



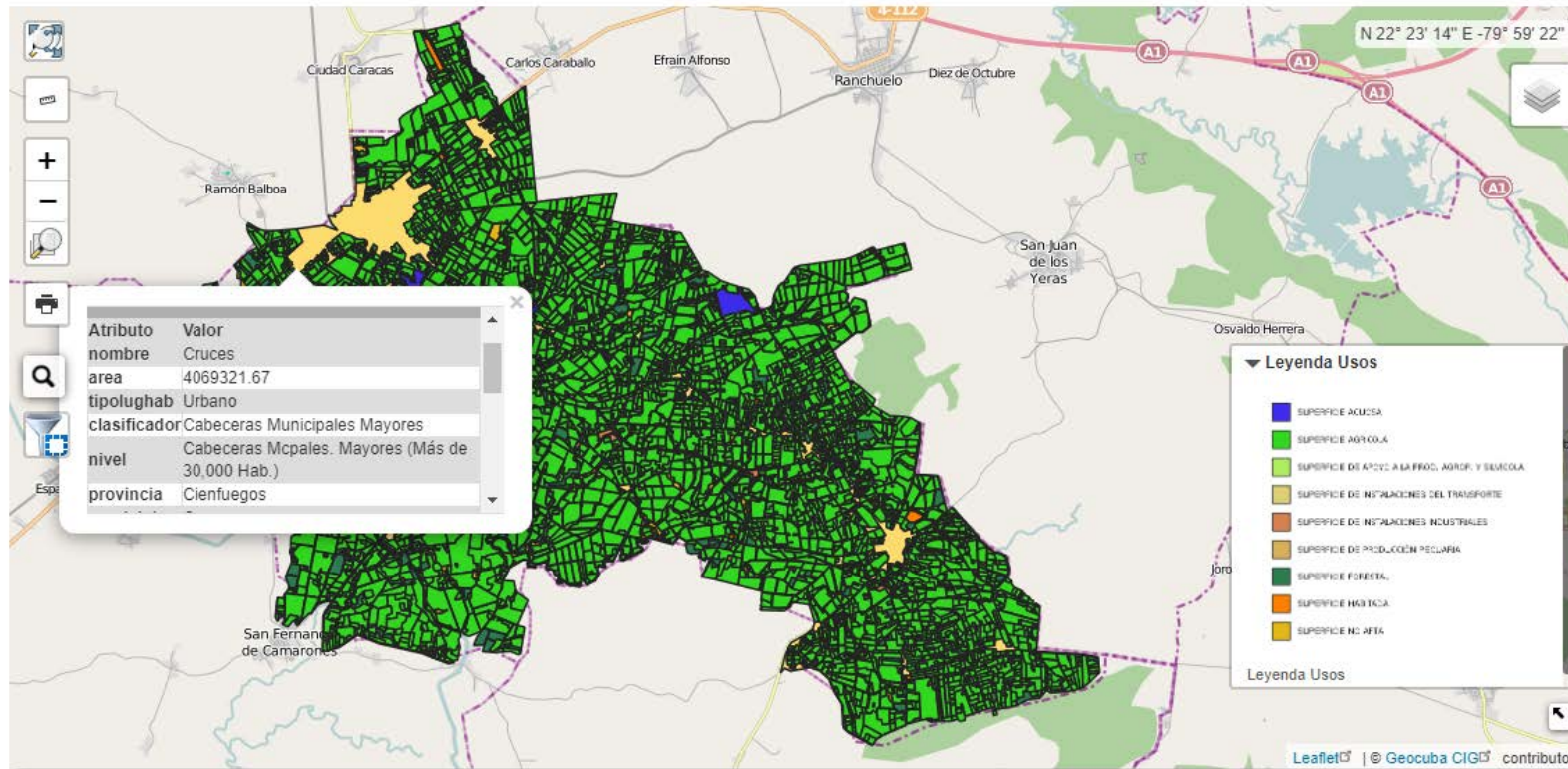
Inscripción de la tierra con certificación catastral

MUNICIPIO DE CRUCES



Inicio >

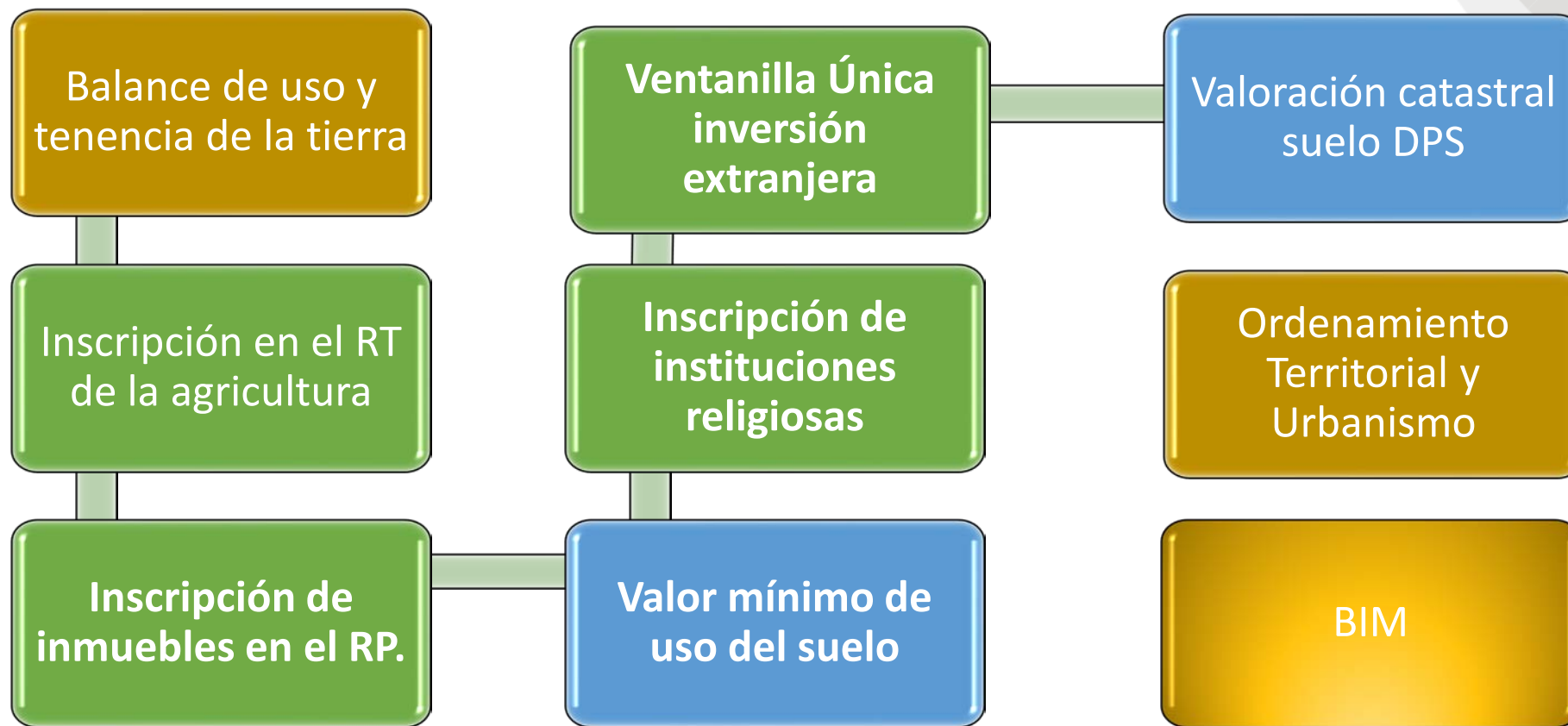
Mapa de Catastro



Acierto: Incorporar oficialmente como documento único para la inscripción de las parcelas en el Registro de Tenencia de la Tierra, la certificación catastral. Ello se logra con la entrada en vigor del Decreto Ley 259/2008 para la entrega de tierras estatales ociosas en usufructo. Dada la prioridad de esta tarea se emplearon diferentes variantes de medición de la tierra que a la larga **acarrearón consecuencias negativas** en lo concerniente a la precisión de las superficies.

Secuencia del empleo del Catastro en Cuba

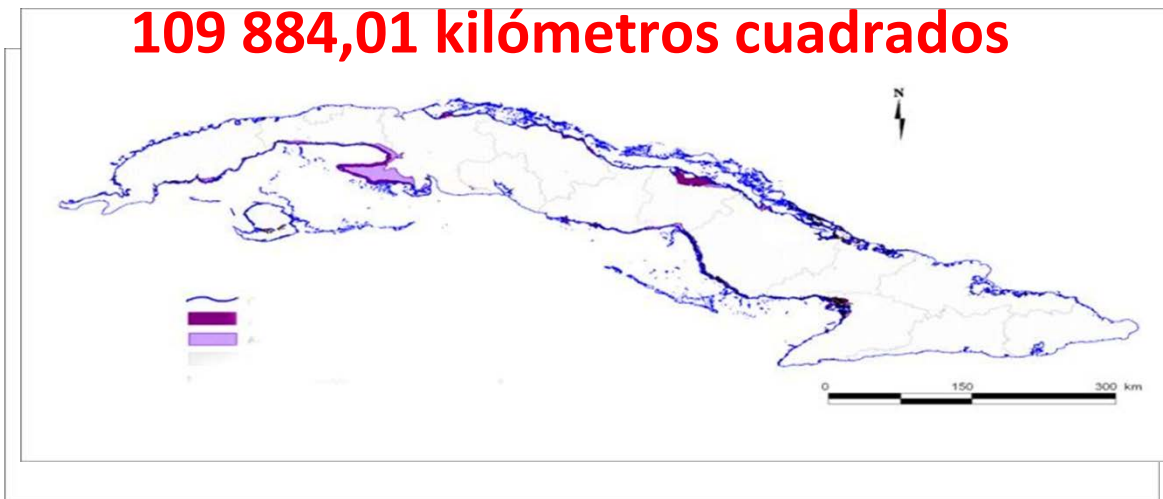
Acierto:
Concebirlo
para
emplearlo
con múltiples
fines. Eso es
posible a
partir de la
información
que se capta.



Físico  Jurídico,  Fiscal 

Sobre la creación del Catastro Urbano

109 884,01 kilómetros cuadrados



Se aprobó una meta que para cumplirla se requería de una acción conjunta para realizar el levantamiento y la investigación catastral, con las fuerzas y medios suficientes del IPF y GEOCUBA.

Nueva meta fijada para su terminación 2026

La meta inicial fijada para su terminación 2021

primera prioridad cabeceras provinciales

**611
asentamientos**

**84 000
manzanas**

178 000 ha

**3 885 900
inmuebles**

Dos municipios concluidos:
Plaza de la Revolución y
Diez de Octubre.
Se trabaja en los
13 restantes.

De los 74 asentamientos humanos urbanos se concluyó en 60.



Esquema de trabajo para la creación del Catastro Urbano

**Levantamiento
catastral**

CARTOGRAFÍA Y
GEOMETRÍA

Empresas especializadas en
Geodesia y Cartografía

SISTEMA INFORMATIVO
CATASTRO URBANO

**INVESTIGACIÓN
CATASTRAL**

Especialistas Catastro
DMPF. Personal
contratado de empresas
u otros.

Acierto: A partir de la meta trazada y atendiendo a las fuerzas y medios con que se contaban se consideró como la variante óptima. De no hacerlo con este esquema se pronosticaba la terminación en el 2050 y ya desactualizado.

Decreto-Ley 51/21 de los registros públicos de bienes inmuebles

Establece en su artículo 6 los registros públicos de bienes inmuebles que son el de la Propiedad y el **Catastral**.

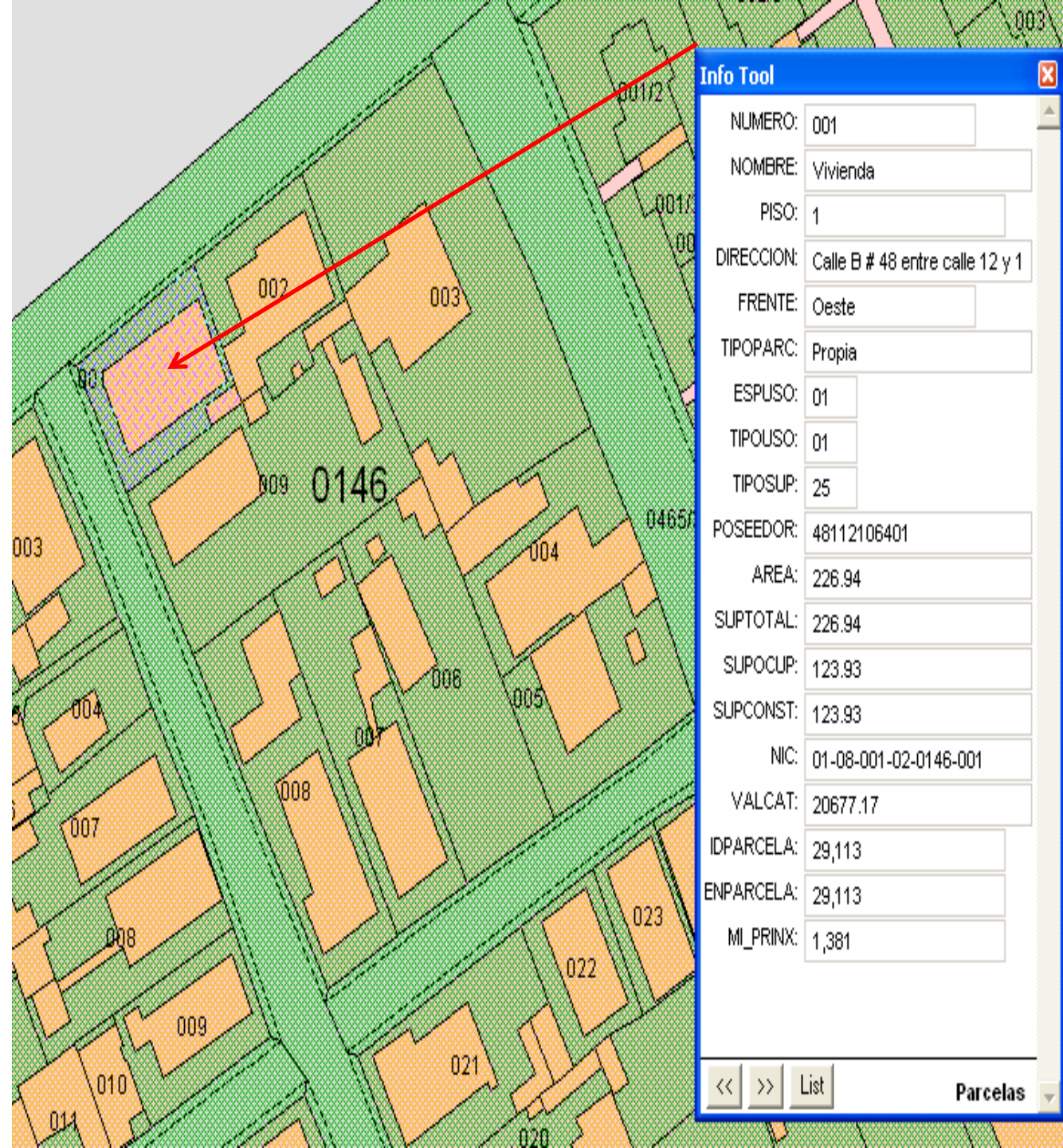
En los artículos 8 y 9 se define que el Registro Catastral inscribe la ubicación, descripción, uso y delimitación de todos los bienes inmuebles que existen en el territorio nacional y que es la base para la inscripción de estos en el Registro de la Propiedad.

Debe constituirse en un registro central en un plazo de hasta 24 meses a partir de la emisión del Decreto Ley.

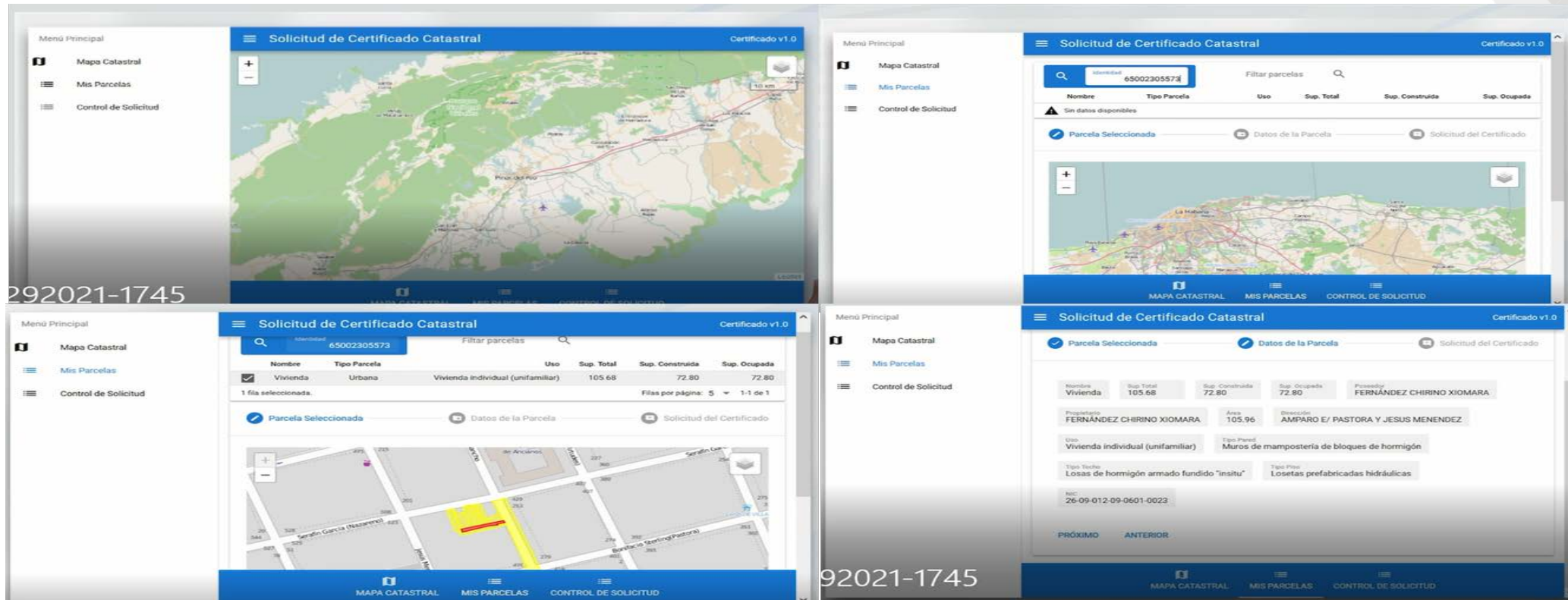
- Acelerar la informatización de los datos catastrales.
- Crear las bases organizativas y tecnológicas.

Sistema Informativo del Catastro Nacional

1. Desde un inicio de la creación del Catastro Urbano se contó con el SISCAT. La cartografía, geometría y los datos catastrales almacenados en el sistema.
2. El Sistema se fue perfeccionando pasando la base de datos de software propietario a software libre.
3. Con la implementación del Sitio Web del Catastro las personas podrán visualizar la información catastral de sus parcelas lo que contribuirá al completamiento o ajuste de datos. Paulatinamente mejorará la calidad del dato.



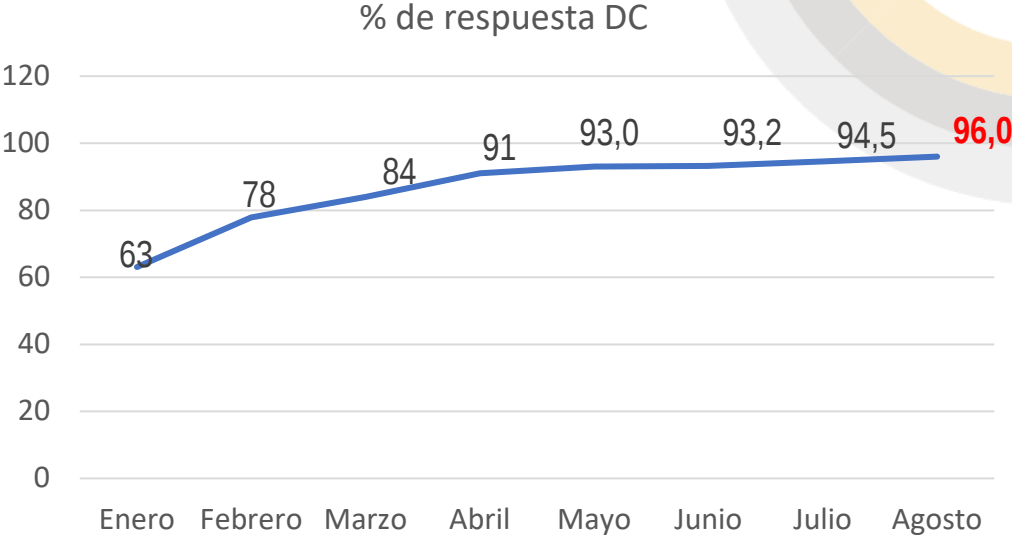
Solicitudes on-line a través del sitio web del Catastro



Se iniciará su implementación en lo que resta del año.

Empleo desde que se levanta la parcela

Provincias	Certificaciones catastrales urbanas hasta agosto 2025			
	Radicadas	Resueltas	Pend.	% respuesta acum
Pinar del Río	1157	1127	30	97,4
Artemisa	1579	1497	82	94,8
La Habana	5138	4952	186	96,4
Mayabeque	1263	1248	15	98,8
Matanzas	1611	1160	451	72,0
Cienfuegos	1867	1822	45	97,6
Villa Clara	2451	2394	57	97,7
Sancti Spíritus	972	962	10	99,0
Ciego de Ávila	936	936	0	100,0
Camagüey	2825	2812	13	99,5
Las Tunas	413	349	64	84,5
Holguín	1545	1529	16	99,0
Granma	1112	1107	5	99,6
Santiago de Cuba	1902	1846	56	97,1
Guantánamo	963	963	0	100,0
Isla de la Juventud	634	609	25	96,1
TOTAL	26 368	25 313	1 055	96,0



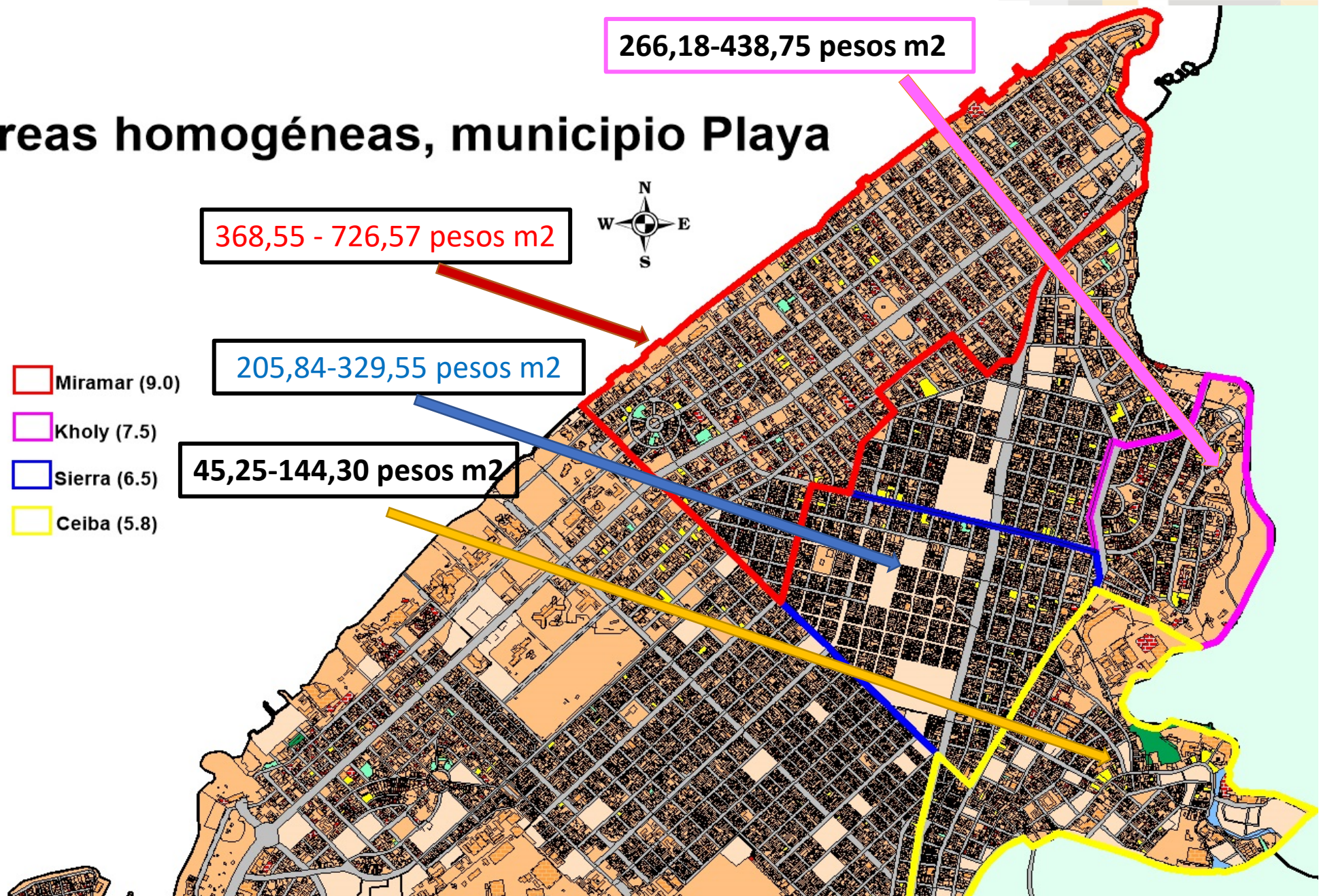
Acierto: Emitir certificaciones catastrales cuando se tenga como mínimo el levantamiento catastral. Ello permite mantener el control sobre los inmuebles una vez que se cuente con la cartografía y geometría, evitando su desactualización.

Valoración

Acierto: Emplear los datos del Urbanismo y el Catastro para la valoración del suelo. Aunque la metodología existe desde 1995 toma una mayor dimensión al emitirse la Ley 145/2021.

Aún pendiente de obtención del valor del propio SISCAT.

Areas homogéneas, municipio Playa



Modelado de Información de Construcción (BIM)

Tecnología en arquitectura, ingeniería y construcción que permite crear representaciones digitales inteligentes de edificios y estructuras

Tipo de dato catastral	Aplicación en BIM
Parcelas y Subparcelas	Delimitación precisa del terreno para modelado base
Construcciones	Ubicación, uso y dimensiones
Número de plantas	Modelado volumétrico y cálculo de alturas.
Superficie construida	Cálculo de áreas
Linderos y coordenadas	Georreferenciación exacta del modelo BIM

Proyecciones



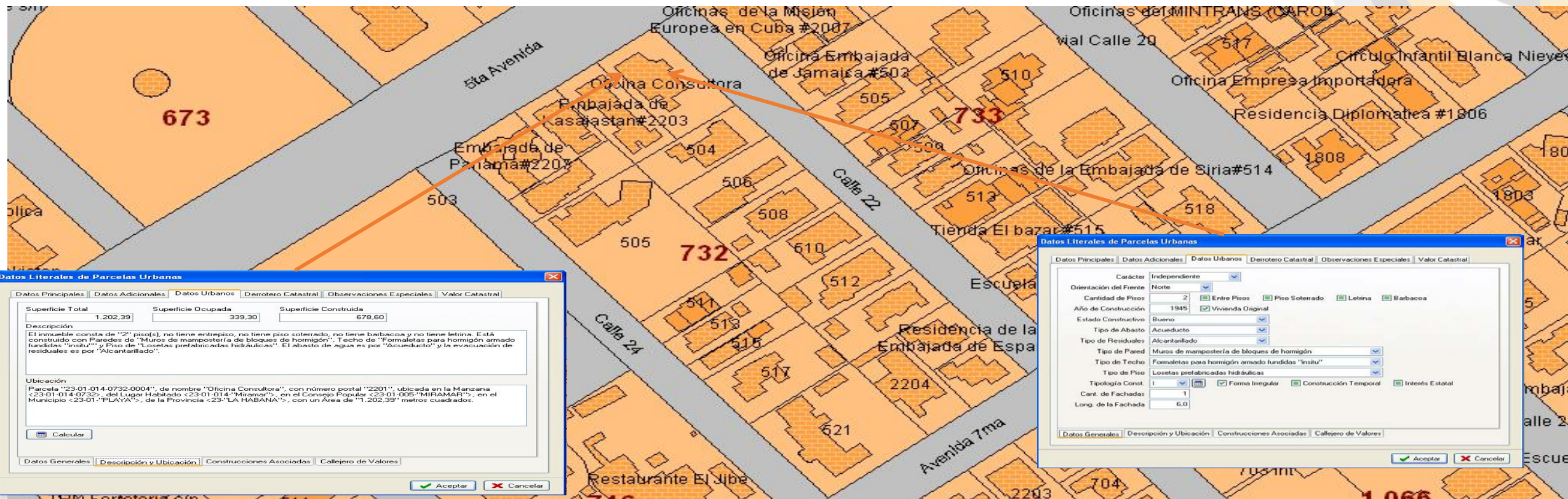
INTELIGENCIA
ARTIFICIAL
Y CATÁSTRO

Aplicar la inteligencia artificial para automatizar la captura y análisis de datos geospaciales con lo que se reduce tiempos y costos y se mejora la precisión.

- ✓ Detección automática de construcciones, vías y manzanas.
- ✓ Generación de vectores para el ordenamiento territorial.

- ❑ Optimización de la base de datos insertando mejoras en la misma mediante la aplicación de inteligencia artificial.
 - Llenado Semi-Automático o Automático de los campos referentes a la investigación mediante Inteligencia Artificial
 - Apartamentos enclavados dentro de una construcción (Edificios) estos apartamentos deben obtener los datos de (año. Estado, techo, piso, paredes etc.) de la construcción principal
 - Creación de un modelo de IA que sea capaz de llenar los campos referidos al propietario, tomando en cuenta una tabla con las direcciones homogenizadas de todos el país y tablas con direcciones escritas por varios usuarios (ETECSA, Registro de la Propiedad, Empresa Eléctrica, OFICODAS etc.)
- ❑ Creación de una plataforma web que garantice el trabajo de los registradores.
 - La emisión del certificado catastral solo es realizada por el SISCAT, este solo debe editar los elementos cartográficos y datos Alpha-numéricos, mientras que la web del registro contendrá la base de datos única del país y emitirá los certificados previamente investigados.

Tercera etapa de trabajo



Llegamos al 2025 con un CN avanzado pero no consolidado.
Empieza una tercera etapa de trabajo cuyo centro es su
consolidación definitiva.



Muchas gracias



Corresponde reconocer en este evento a todos aquellos catastreros, a los miembros de la Comisión Nacional de Catastro y a los organismos que durante estos años han creído necesario y apoyado la creación y el empleo del Catastro Nacional en nuestro país. Seguiremos adelante.

Dirección de Catastro INOTU
nodal@inotu.gob.cu