

# Estado del Catastro. Certificaciones Catastrales pendientes al cierre de noviembre. Medidas para erradicar certificaciones fuera de término.

Dirección de Catastro



## Estado de la creación del Catastro Urbano en La Habana

MUNICIPIO	TOTAL		EJECUTADO HASTA OCTUBRE			EJECUTADO HASTA NOVIEMBRE			POR EJECUTAR		
	Superficie (Ha)	Manzanas	Lev	Invest.	Informat	Lev	Invest.	Informat	Lev	Inv.	Inf.
Playa	3581,06	1269	1269	1269	363	1269	1269	363	0	0	906
Plaza de la Revolución	1226,19	756	756	756	756	756	756	756	0	0	0
Centro Habana	342,30	514	99	514	50	99	514	50	415	0	464
La Habana Vieja	391,00	390	21	390	0	21	390	0	369	0	390
Regla	1033,47	372	372	372	38	371	371	38	1	1	334
La Habana del Este	14139,98	1174	1174	948	151	1174	948	151	0	226	1023
Guanabacoa	12949,10	1445	1445	1033	0	1445	1033	0	0	412	1445
San Miguel del Padrón	2554,99	1138	178	447	0	771	448	0	367	690	1138
Diez de Octubre	1228,16	1062	1062	1062	1062	1062	1062	1062	0	0	0
Cerro	1018,82	645	216	479	1	328	479	1	317	166	644
Marianao	2240,30	879	879	879	375	879	879	375	0	0	504
La Lisa	3303,40	709	709	709	9	710	709	9	-1	0	700
Boyeros	13471,02	1347	1347	1338	1155	1347	1338	1155	0	9	192
Arroyo Naranjo	8216,43	1652	1315	1164	10	1315	1164	10	337	488	1642
Cotorro	7680,48	667	667	465	87	667	465	87	0	202	580
<b>15</b>	<b>73376,70</b>	<b>14019</b>	<b>11509</b>	<b>11825</b>	<b>4057</b>	<b>12214</b>	<b>11825</b>	<b>4057</b>	<b>1805</b>	<b>2194</b>	<b>9962</b>

+705

0

0

- ❑ En el último mes no se reporta investigación ni informatización.
- ❑ La estadística muestra que GEOCUBA ya culminó el levantamiento en 10 municipios. La delegación del INOTU culminó la investigación y la informatización en 2 municipios (Plaza de la Revolución y 10 de Octubre) en donde además se cuenta con el levantamiento de todas las manzanas.
- ❑ Faltan por levantar el 13 %, investigar (16 %) y por informatizar (71 %).

## Estado de la creación del Catastro Urbano en Matanzas

MUNICIPIOS	ASENTAMIENTO	TOTAL MANZANAS	TOTAL EJECUTADO HASTA OCT		TOTAL EJECUTADO HASTA NOV	
			Invest.	Informat.	Inv.	Inf.
Cárdenas	Cárdenas	904	105	105	105	105
	Humberto Álvarez	67	67	4	67	4
	Guásimas	42	42	5	42	5
	José Smith Comas	41	41	11	41	11
	Mercedita	23	23	2	23	2
	<b>11</b>	<b>1077</b>	<b>278</b>	<b>127</b>	<b>278</b>	<b>127</b>
Colón	Colón	502	502	457	502	457
	<b>7</b>	<b>502</b>	<b>502</b>	<b>457</b>	<b>502</b>	<b>457</b>
Unión de Reyes	Alacranes	51	51	35	51	35
	Juan Gualberto Gómez	65	65	3	65	3
	Cabezas	73	73	10	73	10
	Puerto Rico Libre	32	32	11	32	11
	<b>7</b>	<b>221</b>	<b>221</b>	<b>59</b>	<b>221</b>	<b>59</b>
Jagüey Grande	Jagüey Grande	353	353	173	353	173
	Agramonte	133	133	36	133	36
	Australia	85	85	24	85	24
	Torriente	99	99	31	99	31
	<b>5</b>	<b>670</b>	<b>670</b>	<b>264</b>	<b>670</b>	<b>264</b>
		<b>2470</b>	<b>1671</b>	<b>907</b>	<b>1671</b>	<b>907</b>

- No hay resultados durante el mes de noviembre.
- Se mantiene que quedan 799 manzanas por investigar y 1563 por informatizar que representan el 10 % y el 20 % del total de manzanas de la provincia (7876)

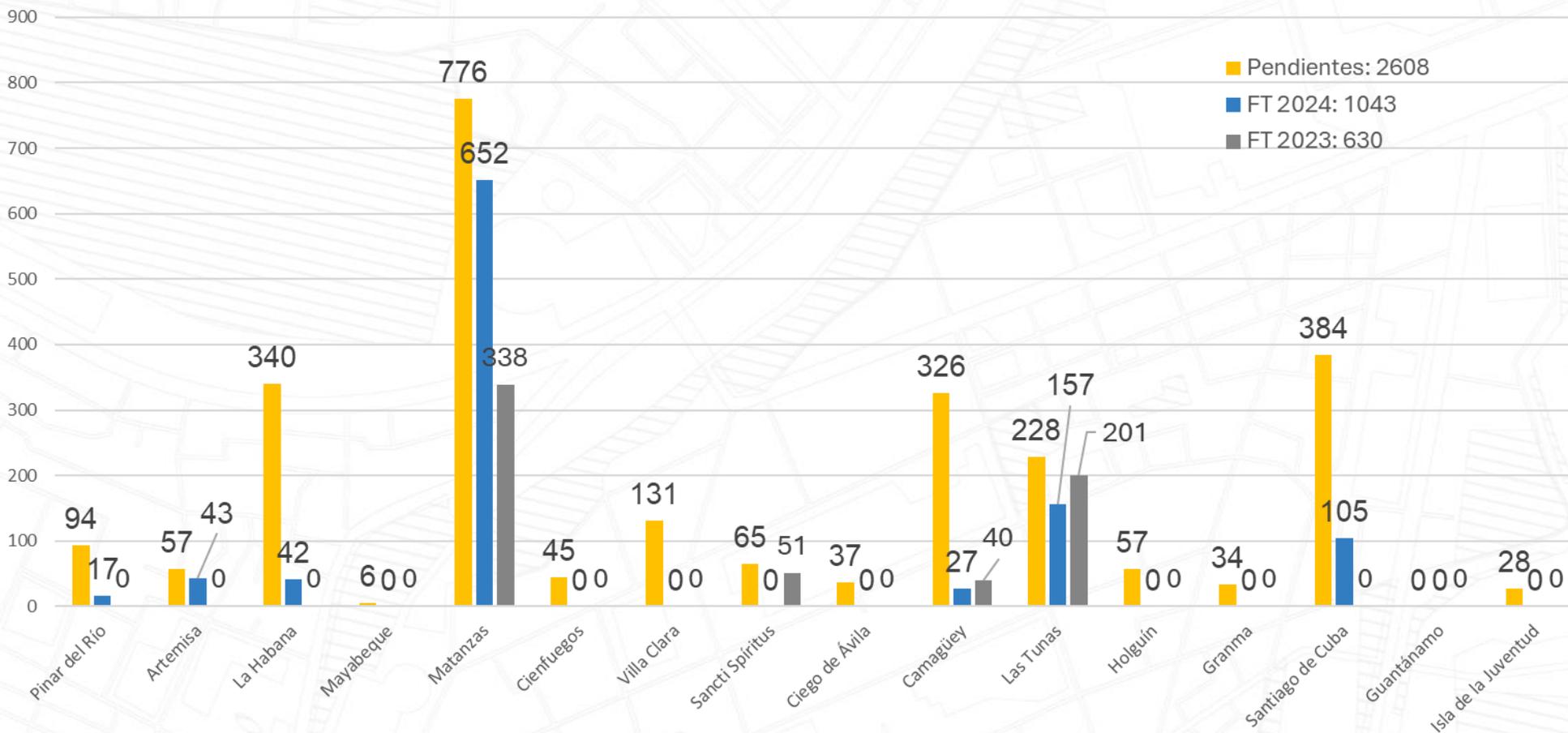
# Certificaciones catastrales urbanas FT del 2023

Provincias	Pendientes hasta oct	Pendientes hasta nov
Matanzas	349	338
Sancti Spíritus	51	51
Camagüey	121	40
Las Tunas	210	201
Totales	<b>731</b>	<b>630</b>

- Sancti Spíritus no emitió certificaciones pendientes en el último mes. Matanzas y Las Tunas sólo 11 y 9 respectivamente.
- Camagüey trabaja para resolver las pendientes en el mes de diciembre.



## Certificaciones catastrales pendientes y fuera de término al cierre de noviembre



Los mayores problemas en los tres indicadores que se analizan son **Matanzas y Las Tunas**. Le sigue **Santiago de Cuba** en pendientes y fuera de término.

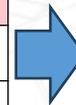
Las delegaciones de **La Habana, Villa Clara y Camagüey** con más de 100 certificaciones pendientes con **probabilidades** que queden fuera de término y pasen al 2025.

# Comportamiento de las certificaciones catastrales urbanas 2024

Octubre

Provincias	Certificaciones catastrales urbanas			
	Radicadas	Resueltas	% respuesta	FT
Pinar del Río	1418	1286	90,7	44
Artemisa	1789	1697	94,9	0
La Habana	5375	5106	95,0	42
Mayabeque	1986	1976	99,5	0
<b>Matanzas</b>	3103	2377	76,6	462
Cienfuegos	2258	2218	98,2	0
Villa Clara	3282	3112	94,8	12
Sancti Spíritus	1507	1450	96,2	0
Ciego de Ávila	1321	1233	93,3	0
Camagüey	6231	5836	93,7	0
<b>Las Tunas</b>	668	459	68,7	167
Holguín	2026	1977	97,6	0
Granma	1749	1662	95,0	0
<b>Santiago de Cuba</b>	2847	2542	89,3	60
Guantánamo	1171	1171	100,0	0
Isla de la Juventud	897	883	98,4	0
<b>TOTAL</b>	<b>37628</b>	<b>34985</b>	<b>93,0</b>	<b>787</b>

Noviembre

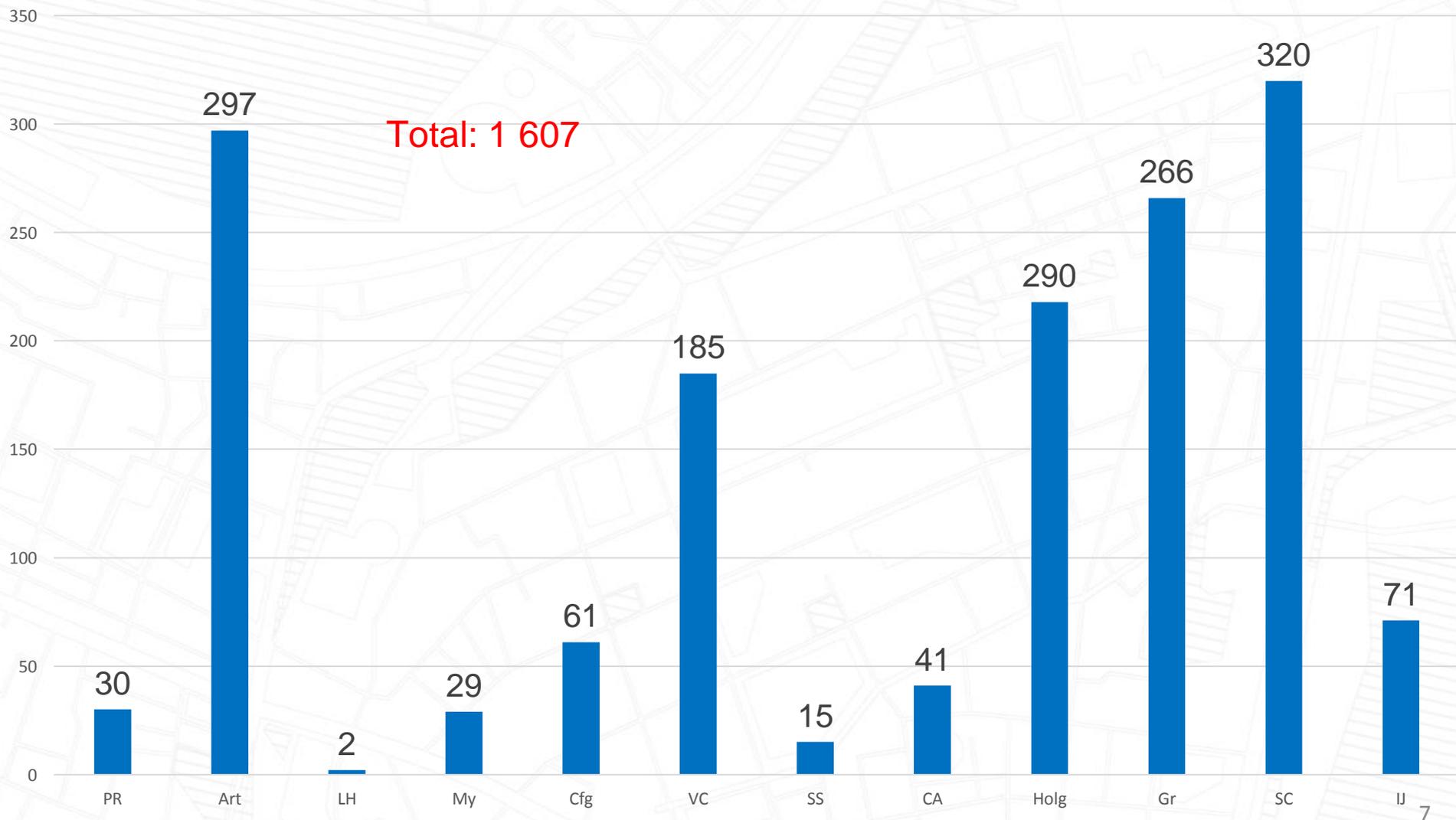


Provincias	Certificaciones catastrales urbanas				
	Radicadas	Resueltas	Pend.	% respuesta	FT
Pinar del Río	1547	1453	94	93,9	17
Artemisa	1847	1790	57	96,9	43
La Habana	5883	5543	340	94,2	42
Mayabeque	2112	2106	6	99,7	0
<b>Matanzas</b>	3298	2522	776	76,5	652
Cienfuegos	2526	2481	45	98,2	0
Villa Clara	3506	3375	131	96,3	0
Sancti Spíritus	1641	1576	65	96,0	0
Ciego de Ávila	1413	1376	37	97,4	0
Camagüey	7287	6961	326	95,5	27
<b>Las Tunas</b>	737	509	228	69,1	157
Holguín	2204	2147	57	97,4	0
Granma	1885	1851	34	98,2	0
<b>Santiago de Cuba</b>	3164	2780	384	87,9	105
Guantánamo	1330	1330	0	100,0	0
Isla de la Juventud	963	935	28	97,1	0
<b>TOTAL</b>	<b>41343</b>	<b>38735</b>	<b>2608</b>	<b>93,7</b>	<b>1043</b>



Matanzas, Las Tunas y Santiago de Cuba no cumplen la meta y mantienen un número elevado de certificaciones catastrales fuera de término.

# Certificaciones Catastrales fuera de término DL 358



## Evaluación

Provincias	CCU 2023 FT	% respuesta CCU 2024 y FT	CCR FT	EVALUACIÓN FINAL
Pinar del Río	B	R	R	R
Artemisa	B	R	M	R
La Habana	B	R	R	R
Mayabeque	B	B	R	B
Matanzas	M	M	B	M
Cienfuegos	B	B	M	R
Villa Clara	B	B	M	R
Sancti Spíritus	M	B	R	R
Ciego de Ávila	B	B	R	B
Camagüey	M	R	B	R
Las Tunas	M	M	B	M
Holguín	B	B	M	R
Granma	B	B	M	R
S. de Cuba	B	M	M	M
Guantánamo	B	B	B	B
I. Juventud	B	B	M	R
<b>TOTAL</b>	<b>B(12), M(4)</b>	<b>B (9), (R4), M(3)</b>	<b>B (4), R(5), M(7)</b>	<b>B (3), R(10), M(3)</b>

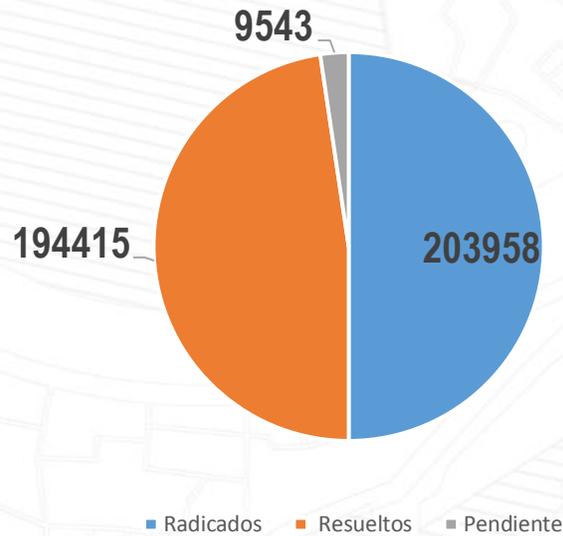
# **Evaluación del cierre de cumplimiento de la Meta No2**

**Cierre Noviembre**



**Meta No2:**

**Dar respuesta al 100 % de los trámites a la población, con una eficiencia del 95 % en el cumplimiento de los términos establecidos.**



Se alcanza dar respuesta al **95 %**

Pendiente. **9 543, FT. 461** ( 72 de GP, 1 Jurídico y 388 Catastro).

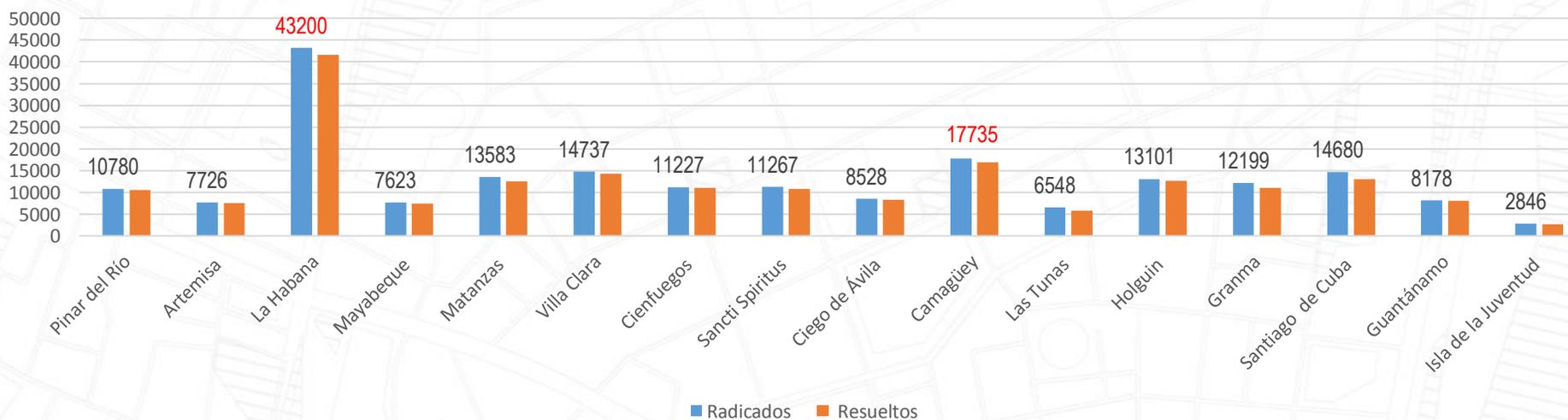
Se reportan durante el periodo enero-noviembre **5 122** trámites que se han emitido fuera del término establecido.

(170 de GP, 1 056 Jurídico y 3896 Catastro).



**Meta No2:**

**Dar respuesta al 100 % de los trámites a la población, con una eficiencia del 95 % en el cumplimiento de los términos establecidos.**



## Meta No2:

**Dar respuesta al 100 % de los trámites a la población, con una eficiencia del 95 % en el cumplimiento de los términos establecidos.**

Provincia	% de respuesta
Pinar del Río	97
Artemisa	98
La Habana	96
Mayabeque	97
Matanzas	90
Villa Clara	97
Cienfuegos	99
Sancti Spiritus	96
Ciego de Ávila	97
Camagüey	96
Las Tunas	84
Holguin	96
Granma	91
Santiago de Cuba	89
Guantánamo	99
Isla de la Juventud	96

Al cierre del mes de octubre **12 provincias alcanzan dar respuesta a más del 95,0 %** de los trámites radicados.

No cumplen con este indicador las provincias: **Las Tunas (84 %), Santiago de Cuba (89 %), Granma (91%) y Matanzas (90.5 %).**



**Dar respuesta al 100 % de los trámites a la población, con una eficiencia del 95 % en el cumplimiento de los términos establecidos.**

**Meta No2:**

Provincias	Total de trámites pendientes			
	GP	Juridico	Catastro	Total
Pinar del Río	35	101	94	230
Artemisa	42	71	57	170
La Habana	766	511	340	1617
Mayabeque	38	155	6	199
Matanzas	173	112	776	1061
Villa Clara	134	193	131	458
Cienfuegos	21	94	45	160
Sancti Spiritus	145	199	65	409
Ciego de Ávila	36	115	37	188
Camagüey	58	441	326	825
Las Tunas	423	124	228	775
Holguin	112	297	57	466
Granma	142	947	34	1123
Santiago de Cuba	167	1096	384	1647
Guantánamo	14	91	0	105
Isla de la Juventud	14	68	28	110
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	<b>4615</b>	<b>2608</b>	<b>9543</b>
Fuera de Término	F/T 72	F/T 1	F/T 388	F/T 461

**RETO**



Adoptar las medidas organizativas para dar respuesta a los trámites pendientes en el término establecido.