

INOTU



GUANTÁNAMO

DELEGACIÓN PROVINCIAL
DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y URBANISMO



CATÁLOGO DE VIVIENDAS TERMINADAS EN EL
SEGUNDO TRIMESTRE DEL AÑO 2023.

En la provincia para el quinto año de la Política de la Vivienda se cuenta con un plan aprobado de 1679 viviendas, de este son 704 estatales, 585 Células Básicas Habitacionales y 390 por la vía del Esfuerzo Propio, todas preparadas y respaldadas con la documentación técnica requerida.

Al cierre del segundo trimestre se terminaron un total de 451 viviendas todas con sus Certificados de Habitables emitidos; 185 por la vía Estatal, 51 Subsidios y 215 Esfuerzos Propios lo que representa el 26,9 % de cumplimiento del plan aprobado.

A continuación mostramos algunos ejemplos con representación gráfica del trabajo realizado por nuestras Direcciones Municipales para dar cumplimiento a los objetivos trazados en materia de Política de Vivienda.

Se mostrarán por algunos municipios fotos de viviendas reportadas como terminadas por los tres conceptos y una muestra de distintas Tipologías.



Estatales



Nombre de la Obra: Construcción de edificio multifamiliar Carretera de Jamaica Km 2 1/2

Tipología: I **Constructor:** FAR.



Imías
Estatal

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANISMO
 Provincia: Guantánamo Municipio: Imías
CERTIFICADO DE
HABITABLE X UTILIZABLE
 CH: 07 / 2023 CU: # 200

Persona Natural: _____ Persona Jurídica: X

Se expide el presente certificado a Dirección Municipal de Vivienda, con domicilio legal en Calle 7, La Línea, Imías, No. 36 Entre C y D, conforme al expediente código CR: 36 - 2021 de fecha: 20 - 06 - 21 iniciado para la ejecución de Construcción de una vivienda, aprobada por el certificado: CR: 36 - 2021 en la dirección Calle 1 - A, No. 109 - A, Jesús Lores correspondiente a la licencia LO 358 - 2022 y amparado por el documento titular Certificado de Regulaciones.

A tenor de lo preceptuado en la legislación vigente, se certifica que se ha comprobado, en inspección in situ, que dicha obra ha sido terminada y se ajusta a la documentación aprobada. Este certificado ampara las acciones que se describen: Construcción de una vivienda.

En la vivienda se realizaron las acciones constructivas siguientes:
 Repanleo, excavaciones, se colocaron horcones, estantes, vigas de soleras, alfardas y alfardas, tejas de zinc, se levantaron muros de mampostería, se colocó la carpintería, piso, se conectaron las redes eléctricas, hidráulicas y sanitarias y se realizaron los trabajos de terminación.

Descripción del inmueble:
 Tipo de inmueble: Vivienda Cantidad de Plantas: 1 Año de Construcción: 2023
 Distribución: Medio portal, sala, comedor, cocina, tres habitaciones, baño con servicio sanitario, patio de servicio techado y patio de tierra.
Descripción de elementos comunes de la construcción:
 Cisterna: _____ Motobomba _____ Acometida eléctrica X Accesos _____ Otros _____ (cuales) _____
 Aclaraciones: _____
Características de la construcción:
 Muros: bloques y madera Estructura: ligera Entrepiso: _____ Cubierta: Zinc Piso de cemento, pulido Carpintería: madera
 Área LUJ: 59,83 m² Área ocupada: 67,72 m² de ella: Área de otras construcciones: _____ m²
 Área Lucha: 77,26 m² Área Total: 144,0 m², Terreno adicional: m²
 Precio legal calculado: \$ 254 812,77 MN, Coeficiente según tipología: 39
 Naturaleza del inmueble: Urbana: X Rural: _____

Consideraciones (se incluyen las medidas y linderos)
 Terreno regular
 Colinda por el frente con calle 1-A, por donde mide 12,00 metros.
 Por el lateral derecho saliendo con vivienda No. 109, por donde mide 12,00 metros.
 Por el lateral izquierdo con vivienda No. 111, por donde mide 12,00 metros.
 Por el fondo con vivienda No. 130, por donde mide 12,00 metros.

Descripción de áreas exteriores (no descritas con anterioridad)

Dado en Imías a los 10 días del mes de mayo del año 2023, en 3 ejemplares.

Milán Pelegrín Navarro
 (Nombre, apellidos y firma)
 Especialista o Técnico

Yudisleydis Rivas Rojas
 (Nombre, apellidos y firma)
 Jefe de Departamento

 Soemba Rizo Cantillo
 Directora DMO/UTU

Recebido por: [Firma]
 18/5/2023



DIRECCIÓN DE LA OBRA: JOA C-9
NOMBRE DE LA INVERSIÓN: RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA
TIPOLOGÍA: IV
CONSEJO POPULAR: REFORMA URBANA

**Baracoa
 Estatales**



DIRECCION MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANISMO
 Provincia Guantánamo, Municipio Baracoa

**CERTIFICADO DE
 HABITABLE Y UTILIZABLE** CU:

Persona Natural: Persona Jurídica: X
 Se expide el presente certificado a: Dirección Municipal de Vivienda con domicilio legal en: Calle Marco No. 165, entre Casapetes y Ciro Eiza C/ 73092820706 conforme al expediente código 293271 de fecha 15/05/21 iniciado para la ejecución de: Reconstrucción de una vivienda, aprobada por el certificado de Regulaciones en la dirección: Calle # 20a No. 62, 3o. Camino vecinal y Camino Vecinal. Consecuente a la licencia LD 27321, y amparado por el documento titular:
 A tenor de lo preceptuado en la Legislación vigente, se certifica que se ha comprobado, en inspección in situ, que dicha obra ha sido terminada.
 Este certificado ampara las acciones que se describen:
Descripción del inmueble: Reconstrucción de una vivienda con paredes de Madera, Cubierta ligera de zinc y Fibro cemento, piso de Cemento pulido, compuesta por: Portal, Sala- Comedor, Cocina, dos habitaciones, Baño, terraza en el exterior de la vivienda y patio de tierra.
Tipo de inmueble: Vivienda Cantidad de plantas: 1 Año de Construcción: 2023
Descripción de elementos comunes de la construcción:
 Sistema: Motobomba Acumulada eléctrica Accesos: Otros: (cuales) Adiciones:
Características de la construcción:
 Muros: Madera Estructura: Madera
 Cubierta: ligera de Zinc y Fibro cemento
 Pisos: Cemento pulido Componentes: Madera y metal
 Área USE: 65.02m² Área ocupada: 56.90 m² de ella: Área de otras construcciones: m². Área Libre: m². Área Total: 159.17m² Terreno adicional:
 Precio legal calculado: \$146243.07 AM
Naturaleza del inmueble: Urbana X Rural
Consideraciones: (se incluyen las medidas y linderos)
 La parcela donde está ubicada la vivienda, colinda por el frente y entrada principal con un camino vecinal por donde mide 10.0 m.
 Por el lateral derecho saliendo colinda con un solar yermo por donde mide 15.0 m
 Por el lateral izquierdo saliendo colinda con un solar yermo por donde mide 15.0 m
 Por el frente de fondo o espada colinda con un solar yermo por donde mide 10.0 m. Con un área total de 150.0 m².
Descripción de áreas exteriores: (no descritas con anterioridad).
 Dado en Baracoa a los ____ días del mes de ____ del 2023.

Edicid: Matis Saranté Exp. O. Técnico. Jefe de Departamento

Ing. Yureis Pujos Masis Directora DMOTU Baracoa

Fecha de entrega: ____ Recibido: ____



DIRECCIÓN DE LA OBRA: RODNEY COUTIN # 106
NOMBRE DE LA INVERSIÓN: RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA
TIPOLOGÍA: II
CONSEJO POPULAR: ASUNCIÓN

Barcoa
Estatal



DIRECCIÓN MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANISMO
 Provincia Guantánamo, Municipio Barcoa

CERTIFICADO DE UTILIZABLE
 CU: _____

HABITABLE X
 CH: # 2 / 2023

Persona Natural: _____ Persona Jurídica: X

Se expide el presente certificado a: Dirección Municipal de Vivienda con domicilio legal en: Calle Magón, No. 369 entre Casimiro y González C/ 2009202096, conforme al expediente código 61121, de fecha 9/7/22, iniciado para la ejecución de: Reconstrucción de una vivienda aprobada por el certificado de Ejecución en la dirección Rodney Coutin, No. 106, en Calle 6 Rodney Coutin y Calle 6 Rodney Coutin, correspondiente a la licencia LD-155/22, y amparado por el documento titular.

A tenor de lo prescrito en la legislación vigente, se certifica que se ha comprobado, en inspección in situ, que dicha obra ha sido terminada.

Este certificado prepara las acciones que se describen:

Descripción del inmueble: Reconstrucción de una vivienda con paredes de Mampostería, piso de Cemento pulido y cubierta ligera de zinc, la vivienda contará con una distribución espacial conformado por: Pórtal, Sala-Comedor, Cocina, tres habitaciones, pasillo interno, Baño con servicio sanitario, patio de servicio techado.

Tipo de inmueble: Vivienda Cantidad de plantas: 1 Año de Construcción: 2023

Descripción de elementos comunes de la construcción:
 Sistema: Microbomba _____ Acometida eléctrica Accesorio: _____ Otros: _____ (cuales)

Adicionalmente: _____

Características de la construcción:
 Muros: Mampostería Estructura: Hormigón y metal
 Cubierta: de zinc
 Piso: Cemento pulido Carpintería: metal
 Área Útil: 61,85m² Área ocupada: 68,50 m², de ella: Área de otras construcciones: _____ m², Área libre: _____ m², Área Total: 68,50 m², Terreno adyacencia: _____

Precio legal calculado: \$ 50004,88 MN

Naturaleza del inmueble: Urbano X Rural _____

Consideraciones: (se incluyen las medidas y linderos)

Por el frente colinda con la Calle Rodney Coutin por donde mide 6.85 m.
 Por el lateral derecho saliendo colinda con la vivienda No. 108 de la calle antes mencionada, por donde mide 10.0 m.
 Por su lateral izquierdo saliendo colinda con la vivienda No. 104 de la calle antes mencionada, por donde mide 10.0 m.
 Por su frente fondo o espalda colinda con un solar veneno por donde mide 6.85 m. con un área total de 68.50 m²
 Descripción de áreas exteriores (no descontar con anterioridad).

Dado en Barcoa a los 21 días del mes de Julio del 2023

Ing. Yulimar Pérez Sánchez
 C.O. Técnico.

Ing. Yulimar Pérez Muñoz
 Directora OMTU Barcoa



**NOMBRE DE LA OBRA:
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA COMBINADA EN CANTILLO.**

TIPOLOGÍA: III





Células Básicas Habitacionales



DIRECCIÓN DE LA OBRA: LA ASUNCIÓN
PROPIETARIO: LISANDRIS ACOSTA SÁNCHEZ
TIPOLOGÍA: I.

Maisí CBH



DIRECCIÓN DE LA OBRA: CALLE 24 # 26

PROPIETARIO: AURELIO HECHAVARRÍA MACEO

TIPOLOGÍA: I C/P MANUEL TAMES

Manuel Tames
CBH



Dirección Municipal de Ordenamiento Territorial y Urbanismo.
 Municipio Manuel Tames Provincia Guantánamo
 Certificado de Habitabilidad Utilizable: CU 0203
 CH 03/2023

Persona Natural: _____
Persona Jurídica: _____
 De acuerdo al presente certificado a Aurelio Hechavarría Maceo, con domicilio legal en Calle 24 # 26, Manuel Tames, C-8997202848, conforme al expediente código de fecha _____ iniciado para la ejecución de Obra Nueva aprobada por el certificado 273-C, en la dirección Calle 24 # 26, Manuel Tames, correspondiente a la licencia LO_0112018, y amparado por el Documento "Título Resolutorio, Título No. 21197", y Contrato de Subsidio No.18/2017, Acuerdo 472 del 12-7-2017.

A tenor de lo prescrito en la Legislación vigente, se certifica que se ha comprobado, en la inspección in situ, que dicha obra ha sido terminada y se ajusta a la documentación aprobada.

Este certificado ampara las acciones que se describen:
 Obra Nueva de Tipología I, Cédula Básica, Habitacional con un monto de \$6.000.000 pesos moneda nacional, se construyeron cimientos aislados y corridos, columnas, cerramiento de habitación armada, cubierta de losa de hormigón armado, paredes de mampostería, se realizaron todos los trabajos de terminación y las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.

Descripción del inmueble:
 Tipo del inmueble: Casa, Cantidad de Plantas: 1 Año de Construcción: (2018 Años)
 Usanza: Compuesta de sala-comedor-cocina, una habitación, baño con servicio sanitario y patio al fondo.

Descripción de elementos comunes de la construcción:
 Cisterna: Motobomba, Acumulador eléctrico y Accesos: Otros: _____
 (Cuales): Aclaraciones: Abasto de Agua: Acueducto

Resolución: Esca
 Marca de carga: Paredes de mampostería, Estructura: Hormigón armado
 Cubierta: Losa de Hormigón Armado
 Pisos: Mosaicos Carpintería: Metálica y Madera
 Sup. Útil: 31,88 m² Sup. Ocupada: 44,74 m² Sup. Total: 139,2 m²
 Valor: Legal calculado: \$ 5.286,90 MN

Naturaleza del inmueble: Urbana x Rural
 Consideraciones: (se incluyen las medidas y linderos)
 Terreno que colinda al frente con la calle 24, por donde mide 12,00 metros, por el lateral derecho saliendo colinda con la vivienda No. 24, por donde mide 16,0 metros, por su lateral izquierdo saliendo colinda con la vivienda No. 28 de la mencionada calle entre _____ por donde mide 16,0 metros y por su frente de fondo o espalda saliendo colinda con la vivienda No. 26, por donde mide 12,0 metros. Con una superficie total de 139,2 metros cuadrados.

Descripción de área exteriores (no descritas con anterioridad):
 Dado en Manuel Tames, a los _____ días del mes de _____ de _____ año 2023, en 2 ejemplares.

Taimé Bouvé de las Heras
 (Nombre, apellidos y firma)
 Especialista o Técnico

Yurbeluis Delgado Pell
 (Nombre, apellidos y firma)
 Jefe del Departamento

Leanyra Lora Mosqueda
 (Nombre, Apellidos y firma)
 Directora

Fecha de Entrega: 26/10/23
 Recibido: Aurelio Hechavarría Maceo



Esfuerzo Propio



**C/H # 26-23. DIRECCIÓN DE LA OBRA: FROMETA, CALLE 9 NO.
295 MARSELLESA SANTA MARÍA.**

TIPOLOGÍA: I.

Guantánamo.
E. Propio



ROELVÍS LAFFITA TÉLLEZ
DIRECCIÓN: PUEBLO NUEVO
TIPOLOGÍA: I

Imías
E. Propio



DIRECCIÓN DE LA OBRA: BARIGUA S/N
PROPIETARIO: ORLEIDYS ARIAS LABAÑINO
TIPOLOGÍA: I
CONSEJO POPULAR: GUANDAO

**Barcoas
 Esfuerzo
 Propio**



DIRECCIÓN MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANISMO

Personero Guandao: Municipal Barcoas

CERTIFICADO DE HABITABLE X - UTILIZABLE (546)

CH: 382003 CU: /02

Persona Natural: X Persona Jurídica: _____

Se emite el presente certificado a Orleidy Arias Labañino con domicilio legal en Barcoas - Gu. - Gu., en virtud del expediente N.º 7203102046 conforme al expediente N.º 2822022 de fecha 24/02/2022, inscrito para la ejecución de 100m² de obra por Reconstrucción, Ampliación por el certificado en la dirección Barcoas No. 02 correspondiente a la licencia N.º 1842014 Ampliación por el documento N.º 1842014 Inscripción N.º 1706202025.

A tenor de lo prescrito en la Legislación vigente, se certifica que se ha comprobado en inspección visual, que dicha obra ha sido terminada y se ajusta a lo documentado oportunamente, así como a lo solicitado por el solicitante.

Este certificado otorga las acciones que le corresponden.

Vigencia nueva por reconstrucción. La misma se construyó con paredes de mampostería, columnas tipo pilar de concreto, piso de concreto, cemento pulido y cemento rosado. Ampliada con la licencia de construcción N.º 1842014 en fecha 9 de abril del año 2014. Dicha licencia se modificó en fecha 27 de enero del año 2021, consistente en sustrer cubierta ligera por toda la vivienda ampliada.

Tipo del inmueble: Vivienda, Cantidad de Plantas: 2, Año de Construcción: 2005 Años.

Descripción del inmueble: Piso: sala, comedor, cocina - comedor, tres habitaciones, baño, oficina, sala de baño con servicios sanitarios, patio centralizado, estacionamiento al segundo nivel y patio de tierra.

Descripción de elementos comunes de la construcción: Ciudadano, Mantenedor, Asesistente, X, Accesorio, Firma, X, Insulante (Temperatura de agua)

Adaptaciones: La vivienda es habitable en todos sus locales. La misma es de tipo tipo independiente, vivienda nueva por reconstrucción. La misma se construyó con paredes de mampostería, cubierta ligera y losa de hormigón armado, piso de mosaico, granito, cemento pulido y cemento rosado. Ampliada con la licencia de construcción N.º 1842014 en fecha 9 de abril del año 2014. Dicha licencia se modificó en fecha 27 de enero del año 2021, consistente en sustrer cubierta ligera por toda la vivienda ampliada.

Características de la construcción:

Materiales: Mampostería, Estructura: Hormigón armado y metal, Entorno: _____

Cubierta: Losa de hormigón y cubierta de zinc, Piso: Mosaico, cemento pulido y cemento rosado y Seta de cemento, Cierres: Madera y aluminio.

Área Útil: 66.32 m², Área Total: 16.88 m², Terreno adyacente: _____ m²

Presupuesto estimado: \$ 621.10 Pesos Cubanos

Naturaleza del inmueble: Urbano, Nivel: X

Consideraciones (que incluyen las medidas y detalles):
 El presente documento certifica la correcta ejecución de la obra y entrega oportuna con la licencia de construcción, por lo que se le otorga el presente certificado de habitabilidad, en virtud del expediente N.º 2822022 de fecha 24/02/2022, inscrito para la ejecución de 100m² de obra por Reconstrucción, Ampliación por el certificado en la dirección Barcoas No. 02 correspondiente a la licencia N.º 1842014 Ampliación por el documento N.º 1842014 Inscripción N.º 1706202025.

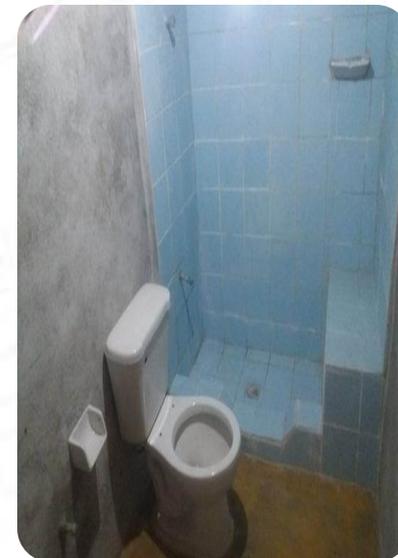
Descripción de áreas adyacentes o de límites (con autorización):
 Datos en: Barcoas, No. 02, en la calle de Barcoas, No. 02, en el sector Barcoas.

Tel.: Luisana Soriano Castillo, Jefe de Oficina Municipal
Yanis Padri Meco, Jefe de Departamento
Yanis Padri Meco, Director DAPP

Fecha de entrega: _____ Recibe: _____



DIRECCIÓN DE LA OBRA: PUENTE MIEL C-9 S/N
PROPIETARIO: CELIA AZAHARES GUIÑARTE
TIPOLOGÍA: I Y II
CONSEJO POPULAR: CABACU



DIRECCIÓN DE LA OBRA: LA ASUNCIÓN
PROPIETARIO: GUILLERMO HERNÁNDEZ DURÁN
TIPOLOGÍA: I



DIRECCIÓN DE LA OBRA: BARTOLOMÉ MASSÓ NO.88 % REINALDO GONGORA Y PASTOR MARTÍNEZ

C/P JAMAICA TIPOLOGÍA: I

Manuel Tames
Esfuerzo
Propio



Atestado de Agua Abastecida
 Dependencia: OTRA

Materia de origen: Finales de Instalación, Construcción: Construcción

Calle: Calle de Jamaica, No. 88

Propio: Masó, Propio: Masó

Forma Legal: Acta de Compraventa, No. 223,502

Superficie del inmueble: 120.00 m²

Consideraciones (se incluyen las medidas y linderos):
 El presente atestado de agua abastecida se otorga a favor de Manuel Tames, con DNI 200000000, en virtud de la compra-venta que se celebró el día 22 de mayo de 2023, en 2 ejemplares, ante el Notario Público de la ciudad de Guantánamo, en virtud de la cual se adquirió el inmueble que se describe en el presente atestado, con una superficie de 120.00 m², sito en la calle de Jamaica No. 88, en la ciudad de Guantánamo, en el municipio de Guantánamo, en el territorio nacional, y en virtud de lo anterior, se declara que el inmueble que se describe en el presente atestado, se encuentra en posesión y disfrute de Manuel Tames, con DNI 200000000, y que el mismo se encuentra libre de gravámenes, y que el mismo se encuentra en posesión y disfrute de Manuel Tames, con DNI 200000000, y que el mismo se encuentra en posesión y disfrute de Manuel Tames, con DNI 200000000.

Descripción de área: referenciar foto descrita con anterioridad

Otorgado en: Manuel Tames, a los 6 días del mes de Mayo, Año 2023, en 2 ejemplares.

Tamás Raúl de los Ríos
 (Nombre, apellido y firma)

Verónica Crespo Páez
 (Nombre, apellido y firma)

Manuel Tames
 (Nombre, apellido y firma)

Fecha de Entrega: 26/5/2023

Atestado de Agua Abastecida
 Dependencia: OTRA

Materia de origen: Finales de Instalación, Construcción: Construcción

Calle: Calle de Jamaica, No. 88

Propio: Masó, Propio: Masó

Forma Legal: Acta de Compraventa, No. 223,502

Superficie del inmueble: 120.00 m²

Consideraciones (se incluyen las medidas y linderos):
 El presente atestado de agua abastecida se otorga a favor de Manuel Tames, con DNI 200000000, en virtud de la compra-venta que se celebró el día 22 de mayo de 2023, en 2 ejemplares, ante el Notario Público de la ciudad de Guantánamo, en virtud de la cual se adquirió el inmueble que se describe en el presente atestado, con una superficie de 120.00 m², sito en la calle de Jamaica No. 88, en la ciudad de Guantánamo, en el municipio de Guantánamo, en el territorio nacional, y en virtud de lo anterior, se declara que el inmueble que se describe en el presente atestado, se encuentra en posesión y disfrute de Manuel Tames, con DNI 200000000, y que el mismo se encuentra libre de gravámenes, y que el mismo se encuentra en posesión y disfrute de Manuel Tames, con DNI 200000000.

Descripción de área: referenciar foto descrita con anterioridad

Otorgado en: Manuel Tames, a los 6 días del mes de Mayo, Año 2023, en 2 ejemplares.

Tamás Raúl de los Ríos
 (Nombre, apellido y firma)

Verónica Crespo Páez
 (Nombre, apellido y firma)

Manuel Tames
 (Nombre, apellido y firma)

Fecha de Entrega: 26/5/2023



DIRECCIÓN DE LA OBRA: CALLE 6 # 70 INFANTEP INFANTE INFANTE
PROPIETARIA: RAMONA TACHEL LARRAZABAL
TIPOLOGÍA: II

Manuel Tames
Esfuerzo
Propio

