Metodología de Cálculo del % de Ejecución en Obras por Esfuerzo Propio



Mar.11, 2025 - 16:37 pm.
Información Científico-Técnica
, Resultado científico-técnico
DPOTU de La Habana

Para la puesta en vigor de la Resolución 7 del 2023 del Presidente del Presidente del Instituto Nacional de Ordenamiento Territorial y Urbanismo, uno de los problemas que se planteo fue la no existencia de un procedimiento de calculo que posibilitara determinar el valor de lo edificado por esfuerzo propio sin criterios de habitabilidad cuando se cancela el Derecho Perpetuo de Superficie. A partir de esta problemática nuestra dirección se propuso diseñar un procedimiento de calculo sencillo y eficaz que posibilitara la obtención de un precio mas acorde a la situación actual del país y al proceso de ordenamiento económico por el que se atraviesa. Para lograr este objetivo fue necesario hacer un estudio de los precios actuales de materiales y mano de obra para la construcción de viviendas por esfuerzo propio, los cuales hubieron de ser modificados a partir de la puesta en vigor de la tarea ordenamiento para el programa de subsidio que se implemento en el país desde hace varios años para grupos poblacionales vulnerables, siendo esto la base fundamental para lograr el objetivo de nuestro trabajo. Con el diseño de este procedimiento de calculo se dará solución a la problemática existente cuando exista un caso donde se requiera cancelar DPS con una vivienda en ejecución garantizándose que la población recupere la inversión sin daños económicos y a su vez sin que se generen pérdidas por pagos excesivos al presupuesto del estado que pudieran general un daño económico y a su vez constitutivo de delito…