Ley 187/2026 “Ley de la Vivienda”

GACETA OFICIAL
DE LA REPÚBLICA DE CUBA
MINISTERIO DE JUSTICIA
Nov.10, 2026 - 13:12 pm.
Documentos Normativos
Dirección Jurídica del INOTU

Ley 187/2026 “Ley de la Vivienda”
Edición Ordinaria
Fecha: 14 de octubre de 2026 Número: 86
Categoría: Ley

En la presente ley se encuentran los siguientes Decretos:
Decreto 176/2026 “Reglamento general de la ley de la vivienda”
Decreto 177/2026 “Reglamento de la propiedad horizontal”
Decreto 178/2026 “Reglamento general de la ley de la vivienda”

Resumen: La presente Ley tiene como objeto establecer y regular las formas en que el Estado hace efectivo el derecho de las personas a una vivienda adecuada y a un hábitat seguro y saludable con criterios de resiliencia climática y eficiencia energética, La interpretación y aplicación de la presente Ley se realiza en armonía con la Constitución, demás leyes y los tratados internacionales de los que Cuba es Estado Parte, lo que garantiza la igualdad sustantiva entre mujeres y hombres.

Sitio web: http://www.gacetaoficial.gob.cu/

Documento del Instituto vinculado en la presente Ley: Resolución 15/2026 La presente resolución tiene por objeto regular el proceso para la emisión de certificaciones catastrales de parcelas, edificaciones y terrenos tanto en áreas urbanas como rurales. “Procedimiento para la emisión de certicaciones catastrales.” Derogar las siguientes disposiciones normativas: La Resolución 3 emitida del presidente del Instituto Planificación Física, de 11 de enero de 2016; la Resolución 63 emitida del presidente del Instituto Planificación Física, de 23 de agosto de 2016; y la Resolución 60 emitida del presidente del Instituto Planificación Física, de 30 de octubre de 2020.

Resolución 16/2026: tiene por objeto establecer la “Metodología para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana”, así como la “Metodología para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza rural”, que se adjuntan como Anexos I y II respectivamente, que forman parte integrante de esta. Derogar la Resolución 173 del presidente del Instituto Nacional de Ordenamiento Territorial y Urbano,

de 5 de octubre de 2022