ONU-Hábitat entrega documento Operación Urbana Integral del Barrio El Palmar



May.10, 2025 - 17:08 pm.
Noticia
Carlos Alberto Álvarez González

ONU-Hábitat entrega documento Operación Urbana Integral del Barrio El Palmar como una herramienta para la elaboración de un plan parcial de desarrollo en una comunidad de Viñales .

El objetivo de este documento es ser un instrumento para elaborar el plan parcial de ordenamiento que promueva la transformación de los barrios informales o precarios, visualizando la oportunidad de regeneración y mayor integración con la ciudad mediante intervenciones integrales que requieran de esfuerzos conjuntos público-privados, con capacidad de impulsar cambios que se reflejen en un desarrollo urbano sostenible y el bienestar de los habitantes.

Las OUI se estructura en 4 fases; en la primera de diagnóstico donde se revisa y analiza i) el marco jurídico, normativo e institucional, ii) la delimitación del barrio que ha sido propuesta por la municipalidad, iii) los análisis sectoriales de interés con componentes documentales y cartográficos aterrizados al territorio resultado de la investigación técnica y la participación ciudadana en materia ambiental, sociodemográfico y económico, urbano, gobernanza y finalmente un análisis integrado del barrio con todos estos componentes; En la segunda fase de Visión se construye desde la comunidad una frase que recoge las aspiraciones de los distintos actores para el desarrollo futuro del barrio, de la que deriva una estrategia de visión y la propuesta de un modelo urbano futuro La tercera fase enlaza la visión con los programas estratégicos a través de una propuesta de lineamientos orientadores para el desarrollo futuro del barrio, con una propuesta de usos de suelo, movilidad y criterios para la ocupación futura del suelo. La cuarta fase se refiere a programación, donde se estructuran cinco programas que buscan detonar la implementación de la OUI, incluyendo la propuesta conceptual de diseño urbano arquitectónico, su descripción, la problemática que busca resolver, el objetivo, los componentes del programa, el costo financiero y el presupuesto, entre otros, además de la estructuración financiera.

La propuesta del documento se estructura en seis fichas, cada una dedicada a un objetivo estratégico. Estas fichas integran una descripción de los ejes priorizados del diagnóstico y el desglose de metas y las líneas de

acción asociadas. En conjunto la estrategia comprende 6 objetivos, 18 metas y 41 líneas de acción detallando las tareas necesarias para alcanzar los resultados esperados. Este enfoque permite organizar las acciones de manera clara y sistemática, garantizando que cada elemento contribuya al cumplimiento integral de la visión del barrio El Palmar.

Los objetivos consideraron: El Palmar recuperado como ecosistema verde; El Palmar servido y con infraestructura adecuada; El Palmar planificado y accesible; El Palmar próspero y atractivo al turismo; El Palmar por y para las personas; El Palmar unido y con imagen renovada.

En la presentación del documento, César Adán Valles Sosa, experto de ONU-Habitat señaló en qué consisten las Operaciones Urbanas Integrales, su valor agregado, su finalidad y las etapas. Explicó los programas de desarrollo que se diseñaron y el impacto que se prevé en la comunidad.

Por el gobierno de Viñales Yohana Pérez Martín agradeció a ONU-Habitat por el documento entregado que permitirá el mejor diseño de los planes de desarrollo de El Barrio el Palmar y enfatizó en el éxito del trabajo cuando se realiza articuladamente entre la experticia y los contextos nacionales oyendo las voces de la comunidad.

En el encuentro estuvieron presentes autoridades del territorio, funcionarios y especialistas de instituciones de urbanismo y planificación física, de la vivienda, de la Oficina del Conservador del Valle de Viñales, emprendedores privados y personas de la comunidad.

En el marco del Programa Regional “Contribución a la implementación de la Nueva Agenda Urbana y la recuperación postpandemia en Centroamérica y República Dominicana”, fue presentado y entregado al Gobierno y a otras autoridades del territorio el documento Operación Urbana Integral (OUI) del Barrio El Palmar en Viñales.